

(สำเนา)

ที่ ๓๓๓๐ / ๒๕๕๒

กรมที่ดินและโลหกิจ

๒๕ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง ปัญหาเกี่ยวกับอาคารแสตมป์สำหรับแบบพิมพ์หนังสือสัญญาจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง อธิบดีกรมสหกรณ์

ความหนังสือกรมสหกรณ์ที่ ๔๓๑๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒ ว่าหนังสือสัญญาจำนองตามแบบพิมพ์ของกรมสหกรณ์ จะพึงถือเสมือนเป็นแบบพิมพ์ของหอทะเบียนที่ดินซึ่งต้องเสียอาคารแสตมป์แผ่นละ ๑๒ สตางค์ ตามความในบัญชีอัตราอาคารแสตมป์ข้อ ๒๕ (ก) ท้ายหมวด ๖ แห่งประมวลรัษฎากร ประกอบกับมาตรา ๓๔(๕) แห่งพระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๗ หรือว่าจะต้องเสียอาคารแสตมป์ฉบับละ ๕ สตางค์ ตามความในบัญชีอัตราอาคารแสตมป์ข้อ ๒๕ (ข) แห่งประมวลรัษฎากรประกอบกับข้อ ๓ (ค) แห่งกฎกระทรวงการคลังออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) ว่าด้วยอาคารแสตมป์ จึงขอให้กรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาและตอบให้ทราบ นั้น

เรื่องนี้ ทางกรมที่ดินและโลหกิจได้มีหนังสือตามกรมสรรพากรแล้ว ได้รับตอบว่า แบบพิมพ์สหกรณ์แบบที่ ๒๗, ๒๘ และ ๒๙ ที่กล่าวนี้ เป็นแบบพิมพ์ของรัฐบาลซึ่งมิได้กำหนดราคาขายไว้ จึงต้องปิดอาคารแสตมป์เป็นค่าแบบพิมพ์ตามอัตราในบัญชีอัตราอาคารแสตมป์ข้อ ๒๕ (ข) และกฎกระทรวงการคลัง (ฉบับที่ ๕) ว่าด้วยอาคารแสตมป์ข้อ ๓ (ค) ทั้งนี้ จึงเรียนเพื่อทราบ/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงนาม) วิเศษสาดี

(พระวิเศษสาดี)

ผู้ช่วยอธิบดี ลงนามแทน.

สำเนาอันถูกต้อง

๓๑/๙/๕๕

บรรจง กัต

1
๑๖ ๗.ร.ท.
๓๑/๙/๕๕