

ที่ ๔๔๕๖/๒๔๘๒

กรมที่ดินและโลหกิจ

๔ พฤศจิกายน ๒๔๘๒

เรื่อง การปิดอาคารแสดมยในการซื้อขายที่ดิน

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดสิงห์บุรี

ด้วยกรมชลประทานมีหนังสือมาว่า โจ้จักษ์ซื้อที่ดินตำบลคลองกระทุ่มโพรง  
 จังหวัดสิงห์บุรี โดยใช้แบบพิมพ์ของกรมชลประทานเป็นใบสำคัญดูจ่ายให้ผู้ขายลงนาม  
 รับเงิน แต่ปรากฏว่าผู้ขายมิได้ปิดอาคารแสดมยบนใบสำคัญดูจ่ายตามประมวลรัษฎากร  
 ทั้งนี้ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสิงห์บุรีได้ชี้แจงว่า ต้องปฏิบัติตามคำสั่งระเบียบการของ  
 กรมที่ดินและโลหกิจ ฉบับที่ ๕/๒๔๘๒ ความว่า "ให้ปิดอาคารแสดมยในฐานะเป็นใบ  
 รับในสัญญาซื้อขายนั้นเอง โดยไม่ต้องให้ผู้ขายออกใบรับเงินอีกชั้นหนึ่ง และการปิด  
 ให้ปิดเฉพาะฉบับของหอทะเบียนเท่านั้น" แต่ปรากฏทางจังหวัดอื่น ๆ เช่น นครนายก  
 สุพรรณบุรี การซื้อขายที่ดินของกรมชลประทานก็คงปิดอาคารแสดมยบนใบสำคัญดูจ่าย  
 ตามแบบพิมพ์ของกรมนั้นเสมอมา การเป็นดังนี้ จึงขอให้ส่งพนักงานที่ดินและโลหกิจ  
 จังหวัดสิงห์บุรี เพื่อทราบถึงระเบียบการดังกล่าวนี้

กรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาแล้ว ความประสงค์ของคำสั่งระเบียบการ  
 ที่ ๕/๒๔๘๒ ที่ว่าให้ปิดอาคารแสดมยในฐานะเป็นใบรับในสัญญาซื้อขายนั้น มุ่งหมายถึงการ  
 ซื้อขายธรรมดา คือ ในกรณีที่ผู้ขายไม่ประสงค์จะออกใบรับแล้ว ก็ให้ถือว่าข้อ  
 ความในสัญญาซื้อขายนั้นเองเป็นใบรับ ถ้าผู้ซื้อผู้ขายประสงค์ออกใบรับโดยปิดอาคาร  
แสดมยฉบับนั้นครบถูกต้องแล้ว ก็ถือว่าเป็นอันใช้ได้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินเรียกใบ  
รับพร้อมด้วยสำเนา ฉบับมาตรวจดู ถ้าเห็นว่ามีข้อความถูกต้องตรงกันและได้ปิด  
 อาคารแสดมยครบถ้วนแล้ว ก็ให้เจ้าพนักงานบันทึกไว้ในสำเนาใบรับว่า ต้นฉบับได้ปิด  
อาคารแสดมยครบถูกต้องแล้ว และให้เก็บสำเนาใบรับนั้นไว้ในสารบบที่ดินต่อไป และใน  
 กรณีเช่นนี้ก็ไม่ต้องเรียกให้ปิดอาคารแสดมยบนสัญญาซื้อขายฉบับของหอทะเบียนในฐานะ  
 เป็นใบรับ ทั้งนี้ จึงแจ้งมาเพื่อเป็นทางปฏิบัติต่อไป/

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร

(หลวงชำนาญนิติเกษตร)

สำเนาอันถูกต้อง/

๒๕๖๓๑๐๑

๕๖ อ. ก. ก.

บรรจง คัก

เลขา