

ประกาศกระทรวง เกษตรธิการ

เรื่อง เปิดรับคำ เป็นการจดทะเบียนที่ดิน แผนกหอทะเบียนที่ดินกลาง

กองทะเบียนที่ดิน กรมที่ดินและโลหกิจ

ด้วยการออกโฉนดแผนที่ได้ขยายออกไปทุกที่ จังหวัดที่ห่างไกลออกไปก็มี การออกโฉนดแผนที่แล้ว กระทรวงเกษตรธิการเห็นว่าถึงเวลาอันสมควรที่จะหา ทางให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินมีโอกาสทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินได้สะดวกกว่าที่เป็นอยู่บ้าง เท่าที่จะพึงช่วยได้ กระทรวงเกษตรธิการจึงได้ให้กรมที่ดินและโลหกิจ เปิดรับทำ กิจการบางอย่างให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในจังหวัดต่าง ๆ ขึ้นทางแผนกหอทะเบียน ที่ดินกลางอีกแห่งหนึ่ง ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๔๕๓ เป็นต้นไป ในการนี้จะต้อง เป็นไปโดยความสมัครใจและยินยอมของผู้ที่มาขอให้ทำธุรกรรมเอง.

ระเบียบปฏิบัติในเรื่องที่จะรับช่วยทำธุรกรรมให้ นี้ จะขอทราบได้ที่กรมที่ดิน และโลหกิจ.

แจ้งความ ประกาศมา ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๔๕๓

(ลงนาม) เวชยันตรังสฤษดิ์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรธิการ.

๒๕๖๓/๑๖๖๓
๑๖
๒๕๖๓

๒๕๖๓/๑๖๖๓

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๘/๒๕๖๓

เรื่อง การ เปิดรับคำ เนินการ จกหะ เบียนที่ดิน
ณ แบนกหหะ เบียนที่ดินกลาง กองหะ เบียนที่ดิน

โดยที่ทาง การ กระทรวง เกษตราธิการ เห็นสมควร อำนาจความ สะทวักในการ
จกหะ เบียนกรรรมสิทธิที่ดินยิ่งขึ้น กรมที่ดินและโลหกิจจึงออกคำสั่ง ให้ แบนกหหะ เบียนที่ดิน
กลาง กองหะ เบียนที่ดิน เปิดรับคำ เนินการ จกหะ เบียนกรรรมสิทธิที่ดินซึ่งตั้ง อยู่ในจังหวัดต่าง ๆ
นอกจากจังหวัดพระ นคร และชบุรี โดยคำ เนินการ ตามระ เเบียบ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เจ้าของที่ดิน โอนค ซึ่งที่ดินตั้ง อยู่ นอกจังหวัดพระ นคร และชบุรี ประสงค์
จะทำการ จกหะ เบียนขายหรือ โอนหรือ ออการ ะอย่างหนึ่ง อย่างใด ณ แบนกหหะ เบียนที่ดิน
กลาง กองหะ เบียนที่ดิน ให้ผู้ โอนและผู้รับ โอน ไปยัง แบนกหหะ เบียนที่ดินกลาง และทำคำขอ
ถวายตนเอง จะมอบคหะ ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปทำการ โอนหรือรับ โอนแทนมิได้ เว้นไว้แต่ฝ่ายที่เป็
นิติบุคคล

ข้อ ๒ ผู้ขอจกหะ เบียนที่ดิน ณ แบนกหหะ เบียนที่ดินกลาง ต้อง เสียค่าธรรมเนียม
การจกหะ เบียนที่ดินตามกฎกระทรวง และเสียค่าใช้จ่ายเป็นค่า โทเร เลข ค่าไปรษณีย์ ค่าศาลา
และอื่น ๆ ที่จำเป็น ความที่หัวหน้า แบนกหหะ เบียนที่ดินกลาง ได้กำหนดไว้ เห็นสมควร และ
เจ้าหน้าที่จะ ออกใบรับเงินให้

ข้อ ๓ เงินที่วางไว้ตามข้อ ๒ นั้น เมื่อได้หักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ
เท่าที่ใช้ไปจริงแล้ว เหลือเท่าใด ให้ขอมารับคืนไปได้ ถ้าไม่พอ ต้องนำส่งลงหน้าความที่
เจ้าหน้าที่กำหนดให้ ถ้าไม่ส่งภายในกำหนดก็ยกคำขอเสีย

ข้อ ๔ เมื่อผู้ขอได้รับทราบกำหนดวันนัด เพื่อคำ เนินการ จาก แบนกหหะ เบียน
ที่ดินกลางแล้วไม่ไปตามนัด และไม่โต้แย้งขอ เลื่อนเป็นลายลักษณ์อักษร หัวหน้า แบนกหหะ
เบียนที่ดินกลางมีอำนาจสั่งยกคำขอ นั้นเสียได้ หรือจะส่งอย่างหนึ่ง อย่างใดก็ทำได้ตาม ที่เห็นสม
ควร

ข้อ ๕ คำขอที่ส่งยกแล้วนั้น เป็นอันเลิกเรื่องทั้งหมด ถ้าผู้ขอประสงค์จะขอ ให้
ทำคหะต่อไป ให้ถือว่าเป็นเรื่องใหม่
แบนกหหะ เบียนที่ดินกลาง

ข้อ ๖ ให้ แบนกหหะ เบียนที่ดินกลาง เป็นเจ้าหน้าที่รับคำ เนินการ จกหะ เบียน
กรรรมสิทธิหรือ อทรัพย์สินเกี่ยวกับที่ดินซึ่งตั้ง อยู่ในจังหวัดต่าง ๆ นอกจากจังหวัดพระ นคร และ
ชบุรี จะเพาะกรณีทาง การรับจกหะ เบียนได้โดยไม่ต้อง ออกไปทำการ รังวัดในที่ดินตาม
ระ เเบียบ (นอกจากเรื่องขอรับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)

ข้อ ๗ เมื่อมีผู้นำโฉนดที่ดินมาแสดงความประสงค์โดยทำคำขอให้ทำการจดทะเบียน ๗ แฉกจดทะเบียนที่ดินกลาง ให้หัวหน้าแผนกจดทะเบียนที่ดินกลางรับคำขอแล้ว สืบสวนความความในมาตรา ๔๑ (ข) แห่งพระราชบัญญัติการ ออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๗ ถ้าเห็นว่าเป็นการถูกต้อง และคู่สัญญาไม่อาจที่จะทำสัญญาอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย จึง ให้ทำรายงานกรมสิทธิและคำนวณเงินค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ แจงใหญ่ชอทราบ แล้วโทร เลขในนามหัวหน้ากองทะเบียนที่ดินตามไปยังพนักงานที่ดินประจำจังหวัดว่า มีข้อ ขัดข้องประการใดหรือไม่ในการที่คู่สัญญาจะทำสัญญานั้น ๆ และในวันใหญ่ขอมาฟังภายใน เวลาอันสมควร

ข้อ ๘ ถ้าได้รับโทร เลขตอบจากพนักงานที่ดินประจำจังหวัดว่าไม่ขัดข้องแล้ว และคู่กรณีมาตามกำหนดวันนัด ให้เจ้าหน้าที่ทำหนังสือสัญญาและ เรียกใหญ่ชอวาง เงินค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามข้อ ๗ แล้วทำใบรับเงินให้ไว้ ให้ คู่สัญญาและทะเบียนลงนามในสัญญา และให้หัวหน้าแผนกทะเบียนที่ดินกลางลงนามกำกับใน เอกสารทุกฉบับที่พนักงานที่ดินประจำจังหวัดจะต้องลงนาม

ให้นำคู่มือมาฟัง เรื่องต่อไป แล้วให้รวบรวมเอกสารต่าง ๆ เกี่ยวกับการ จกทะเบียนรายนั้นลงในนามหัวหน้ากองทะเบียนที่ดินโดยทาง ไปรษณีย์จกทะเบียนไปยัง พนักงานที่ดินประจำจังหวัดเพื่อจกทะเบียนต่อไป

ข้อ ๙ ถ้าได้รับคชขของให้แจงใหญ่ชอทราบ และให้ถามว่าจะให้ทำอย่างไร ถ้าผู้ขอ ๆ กไม่ทำขระ โหยงเล็กเรื่องเดียว แต่ถ้าผู้ขอมีคำขอร้อง เป็นอย่างอื่น ให้เจ้าหน้าที่บันทึกความประสงค์เสนอหัวหน้ากองพิจารณาและสั่ง หัวหน้าการจะ เสนอหารือ หรือขอคำสั่ง กรมต่อไปก็ได้

ข้อ ๑๐ เมื่อพนักงานที่ดินประจำจังหวัดจกทะเบียนเสร็จและส่ง เรื่องคืนมายังกองทะเบียนที่ดิน และผู้ขอมาตามกำหนดนัดแล้ว ก็มอบโฉนดและหนังสือสัญญาและคืน เงินที่เหลือจากค่าใช้จ่ายให้ไป

ข้อ ๑๑ ในการรับทำการจดทะเบียนของแผนกทะเบียนที่ดินกลางนี้ ให้ มีสมุดบัญชีตามสมควร
พนักงานที่ดินประจำจังหวัด

ข้อ ๑๒ เมื่อได้รับโทร เลขสอบถามจากกองทะเบียนที่ดินแล้ว ให้ตรวจสอบ หลักฐานต่าง ๆ ในข้อทะเบียนที่ดินว่ามีเหตุขัดข้องในการที่จะจดทะเบียนนั้นหรือไม่ ถ้ามีข้อขัดข้อง เช่นมีอายุฉีก หรือเป็นเรื่องที่จะเบียดเบียนใคร เป็นคน หรือถ้าไม่มี ข้อขัดข้อง ก็ให้โทร เลขแจงไปให้กองทะเบียนที่ดินทราบทันที และถ้าเห็นเป็นการสมควร จะรายงานทางหนังสือตามระเบียบขรรคอีกก็ได้

บันทึก ๑๐๐ ๙๖/๖๖

๑๖
๖๕๖๓

๑๐

๑๐

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๔/๒๔๘๓

เรื่อง การเปิดรับทำเนียบการจดทะเบียนที่ดิน
ณ แผนกจดทะเบียนที่ดินกลาง กองทะเบียนที่ดิน
ฉบับที่ ๒

ท่วยกรมที่ดินและโลหกิจ เห็นสมควรแก้ไขคำสั่งระเบียบการที่ ๔/๒๔๘๓
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๘๓ เรื่องการเปิดรับทำเนียบการจดทะเบียนที่ดิน ณ แผนก
จดทะเบียนที่ดินกลาง กองทะเบียนที่ดิน จึงออกคำสั่งเพิ่มเติมไว้ดังต่อไปนี้

เมื่อหัวหน้าแผนกจดทะเบียนที่ดินกลางรับคำขอและทำเนียบการตามข้อ ๙
แห่งคำสั่งที่ ๔/๒๔๘๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๘๓ เสร็จแล้ว ไม่ต้องโทรเลขถามถึง
ข้อขัดข้องไปยังพนักงานที่ดินและโลหกิจประจำจังหวัด ให้หัวหน้าแผนกจดทะเบียนที่ดิน
กลางทำหนังสือในนามหัวหน้ากองทะเบียนที่ดินนำส่งเอกสารต่าง ๆ ไปให้พนักงานที่ดิน
และโลหกิจประจำจังหวัดเพื่อจดทะเบียนต่อไปทันที/

สั่งมา ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๔๘๓

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร
กสิษฐ์

สำเนาอันถูกต้อง/

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature