

๒๗  
๑๒/๒๕๕๓

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๒/๒๕๕๓

เรื่อง อธิบายความหมายคำสั่งที่ ๒/๒๕๕๐  
ว่าด้วยการจดทะเบียนแบ่งระหว่างเจ้าของเดิม

ท้ายคำสั่งเลขที่ เรื่องการจดทะเบียนแบ่งระหว่างเจ้าของเดิมตาม  
คำสั่งที่ ๒/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๐ ทอทะเบียนที่ดินบางจังหวัดยัง  
ปฏิบัติการไม่ชอบ โดยนำเอาประเภทอื่น ๆ เช่น แบ่งขาย, แบ่งให้ หรือ  
แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์ เข้ามารวบรวมจดทะเบียนแบ่งระหว่างกลางของการแบ่ง  
ระหว่างเจ้าของเดิมด้วย เพราะการแบ่งระหว่างเจ้าของเดิมเป็นการแบ่งส่วน  
ของผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ร่วมออกจากกัน เมื่อฝ่ายใดได้รับส่วนแบ่งไปแล้วก็เป็นอันหมด  
สิทธิ์ ในส่วนที่เหลือก็ต้องตกเป็นของอีกฝ่ายหนึ่ง จะนำเอาประเภทอื่นมาจากคณ  
กลางหาได้ไม

เพราะฉะนั้น ต่อไปการจดทะเบียนแบ่งระหว่างเจ้าของเดิม ห้าม  
ไม่ให้นำเอาประเภทอื่น ๆ มาจกคณกลางสลับกันเป็นอันขาด หากผู้ขอมีความ  
ประสงค์จะทำการแบ่งประเภทอื่นร่วมด้วย ก็จะต้องทำการจดทะเบียนก่อนการ  
แบ่งระหว่างเจ้าของเดิม หรือหลังจากแบ่งระหว่างเจ้าของเดิมแล้ว ทั้งนี้ ให้  
ถือเป็นระเบียบปฏิบัติสืบไป/

สั่งมา ณ วันที่ ๕ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๕๓

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร

อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง

ศษช.๑๐๐

บรรจง คัต

เตียม ทาน