

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๓/๒๔๘๓

เรื่อง ศาลขายทอดตลาดที่ดินในระหว่างจดทะเบียนจำนอง

ด้วยกรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบวิธีการปฏิบัติ
ในเรื่องที่ดินที่อยู่ในระหว่างจดทะเบียนจำนอง แล้วศาลสั่งขายทอดตลาดและมีผู้ซื้อ
ได้ ชื่นใหม่ กิ่งต่อไปนี้ คือ

๑. ศาลขายทอดตลาดโดยมีการจำนองติดไปด้วย และผู้รับจำนองเป็น
ผู้ซื้อได้ ให้จดทะเบียนประเภทขายตามคำสั่งศาลก่อน แล้วจึงจดทะเบียนประเภท
ระงับจำนอง (หนี้เคลื่อนกลืนกัน) ถ้าบุคคลอื่นซื้อได้ ก็ให้จดทะเบียนประเภทขาย
ตามคำสั่งศาลโดยมีการจำนองติดไป

๒. ศาลขายโดยมีการหักหนี้จำนองไว้ และผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นเป็น
ผู้ซื้อได้ ต้องจดทะเบียนไถ่ถอนเสียก่อน แล้วจึงจดทะเบียนขายตามคำสั่งศาล

๓. ศาลขายเนื่องจากการบังคับจำนอง ถ้าผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นเป็น
ผู้ซื้อได้ ให้จดทะเบียนประเภทระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง) เสียก่อน แล้วจึง
จดทะเบียนประเภทขายตามคำสั่งศาล

๔. การจดทะเบียนประเภทระงับจำนอง (หนี้เคลื่อนกลืนกัน) กับประเภท
ระงับจำนอง (ศาลขายบังคับจำนอง) ให้อนุโลมปฏิบัติตามที่อย่างท้ายคำสั่งนี้
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนประเภทระงับจำนองทั้งสองกรณีข้างต้น
นั้น ให้เรียกเพียงค่าจดทะเบียน ๔ บาทอย่างเดียว

๕. ให้ยกเลิกคำสั่งระเบียบการที่ ๗/๒๔๗๘ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๔๗๘

เสีย

ให้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

สั่งมา ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พุทธศักราช ๒๔๘๓

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร

อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง

Handwritten signature

ชาติ พิมพ์
เคี่ยม ทาน

