

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๙/๒๔๔๓

เรื่อง แยกโฉรระเบียบการรับจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๑ แยกโฉรทะเบียนที่ดินกลาง ของทะเบียนที่ดิน

เพื่อแก้ไขวิธีการรับจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ในต่างจังหวัด ๗ แยกโฉรทะเบียนที่ดินกลาง และปฏิบัติงานให้ได้รับความรวดเร็วและความสะดวกยิ่งขึ้น กรมที่ดินและโลหกิจเห็นสมควรให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงที่ดินและโลหกิจที่ ๔/๒๔๔๓ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๔๓ และที่ ๑๔/๒๔๔๓ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๔๔๓ และให้ใช้คำสั่งต่อไปนี้แทน

ข้อ ๑. เจ้าของที่ดินมีโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ทราบว่า ได้ทำประโยชน์แล้ว ซึ่งที่ดินตั้งอยู่นอกจังหวัดพระนครและธนบุรี ประสงค์จะทำการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน และนิติกรรมเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดินอย่างหนึ่งอย่างใด ๗ แยกโฉรทะเบียนที่ดินกลาง ของทะเบียนที่ดิน ให้ผู้บรรณาธิการตรวจความถูกต้องหมายแสดงการประสงค์โดยทำเป็นคำขอยื่นต่อหัวหน้าแยกโฉรทะเบียนที่ดินกลาง

ข้อ ๒. ผู้ขอขมาข้อ ๑ ต้องเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนความจดทะเบียน และเสียค่าใช้จ่ายเป็นค่าไปรษณีย์ ค่าชานาติ และอื่น ๆ เท่าที่จำเป็น ตามที่หัวหน้าแยกโฉรทะเบียนที่ดินกลางจะกำหนด และออกใบรับเงินได้

ข้อ ๓. เงินที่วางไว้ตามข้อ ๒ นั้น เมื่อได้หักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เท่าที่จ่ายไปจริงแล้ว เหลือเท่าใดให้ผู้ขอมารับคืนไปก็ได้ ถ้าใบขอของนำส่งล่วงหน้า เพิ่มเดิมความถี่ จากหน้าที่กำหนดให้ ถ้าไม่ส่งภายในกำหนด ให้ยกคำขอเสีย

ข้อ ๔. เมื่อผู้ขอรับทราบกำหนดนั้น เพื่อความเป็นการจากเจ้าหน้าที่แยกโฉรทะเบียนที่ดินกลางแล้ว ไม่มาตามนัด และไม่ใ้แก่แจ้งการขอเลื่อนเป็นหนังสือ หัวหน้าแยกโฉรทะเบียนที่ดินกลางมีอำนาจสั่งยกคำขอนั้น หรือจะสั่งอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่เห็นสมควรก็ได้

ข้อ ๕. คำขอที่สั่งยกเลิกแล้วนั้น เป็นอันเลิกเรื่องทั้งหมด ถ้าประสงค์จะให้ทำเป็นการต่อไป ให้ทำคำขอเป็นเรื่องใหม่

แยกโฉรทะเบียนที่ดินกลาง

ข้อ ๖. ให้แยกโฉรทะเบียนที่ดินกลางเป็นเจ้าหน้าที่ของพนักงานที่ดินประจำท้องที่รับทำเป็นการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ หรือทรัพย์สิน เกี่ยวกับ



โทษเดิมเดิมให้ถูกต้องตามระเบียบแบบแผนที่ปฏิบัติอยู่ เสร็จแล้วส่งไปจนครบวันที่  
หรือโอนกระทรวง หรือตราจองที่ตราว่า โทษว่าประโชนม์แล้ว และหนังสือสัญญา  
ฉบับที่จะต้องคืนให้ผู้ขอไปทั้งกระทรวง เบียนที่ดินโดยทางไปรษณีย์ลงระเบียบ หรือ  
โดยวิธีอื่น กับแจ้งให้ทราบด้วยว่า โทษหักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเป็นเงินเท่า  
ใด

ข้อ ๑๓. การดำเนินการจดทะเบียนในลักษณะนี้ให้ถือว่าเป็นเรื่อง  
ด่วนอันจะต้องรีบจัดการ.

สั่งมา ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๔๘๓

(ลงนาม) ฐานานุกิติมนตรี

ฉิมปิติ