

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๘/๒๔๘๓

เรื่อง การทำสัญญาจำนองทรัพย์สินประกันเงินอาคารค่าน้ำ

ด้วย เนื่องจากคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๔๗๑ สั่งตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองสำหรับผู้ที่ผูกขาดจับต่อน้ำที่ขอเช่าพนักงานสรรพากรจังหวัดกำแพงเพชรปฏิบัติแล้วนั้น บัดนี้ กรมที่ดินและโลหกิจเห็นเป็นการสมควรที่จะแก้ไขเพิ่มเติมข้อความบางอย่างเพื่อให้พนักงานที่ดินและโลหกิจปฏิบัติเป็นระเบียบเดียวกันดังต่อไปนี้

๑. เมื่อสรรพากรจังหวัดหรือผู้รักษาการแทนสรรพากรจังหวัดมาขอทำสัญญาและจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินประกันเงินอาคารค่าน้ำ ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดดำเนินการทำสัญญาอนุโลมตามแบบสัญญาซึ่งได้ส่งมาพร้อมกับคำสั่งนี้

๒. ในกรณีที่สรรพากรจังหวัดหรือสุภมาตราจังหวัดหนึ่งไม่มอบให้สรรพากรจังหวัดหรือสุภมาตราอีกจังหวัดหนึ่งทำสัญญาจำนองทรัพย์สินประกันเงินอาคารค่าน้ำแล้ว ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจรับจัดการทำนิติกรรมให้โดย

๓. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๔๗๑ เสีย

ให้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

สั่งมา ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๔๘๓

(ลงนาม) ชำนาญนิติศาสตร์

อธิบดี

หนังสือสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ฉบับที่.....

ที่กับ

ระหว่าง..... ตำบล.....  
 เลขที่..... หน้าสำรวจ..... ตำบล.....  
 โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....  
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน.....  
 พุทธศักราช ๒๔๘..... ณ หอทะเบียนที่ดินจังหวัด.....

ในระหว่าง..... ตำบล.....

ชื่อชชาติ..... สัญชาติ..... บุตร.....  
 อยู่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
 ตำบล..... จังหวัด.....  
 (ต่อไปในหนังสือสัญญานี้เรียกว่าผู้จ้างลง) ฝ่ายหนึ่ง

กับ..... (สมรสกันหรือ หรือ ถ้าเป็น  
 จังหวัดที่ผู้มาตรวจราชการตำแหน่งสมรสกันหรือ หรือ ถ้าเป็น  
 ในฐานะเป็นเจ้าพนักงานผู้รับหน้าที่จัดการรวมเอากรมที่ดินหรือกรมที่ดิน  
 กระทรวงการคลัง ไปจังหวัด..... (ต่อไปในหนังสือ  
 สัญญานี้เรียกว่าผู้รับจ้างลง) อีกฝ่ายหนึ่ง ได้ตกลงสัญญาอันมีข้อความดังกล่าวขอ  
 ไปว่า

ข้อ ๑. ผู้จ้างลงได้จ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงที่ได้กล่าวไว้ข้างต้นนั้นแก่  
 ผู้รับจ้างลงโดยฐานะเป็นประการที่ควรระแวงเห็นสิน (และผู้จ้างลงได้มอบโฉนดที่ดินแปลง  
 ที่กล่าวไว้ข้างต้นให้ผู้รับจ้างลงยึดไว้เป็นหลักฐานด้วย)

ข้อ ๒. การจ้างของที่ดินรายนี้ ผู้จ้างลงและผู้รับจ้างลงมีความมุ่งหมาย  
 ประกอบไปเรื่องสิ่งซึ่งผู้จ้างลงได้ปลูกสร้างลงไว้ในที่ดินแล้ว คือ.....

ทั้งนี้ทั้งนี้จะได้ปลูกสร้างลงภายหลังการจ้างลงนี้

ข้อ ๓. การจ้างลงนี้มุ่งหมายเป็นประการที่ควรระแวงเห็นและค่าเสีย  
 หมายได้ ๆ อันได้บังเกิดเนื่องจากพฤติการณ์พิเศษสัญญาลงวันที่..... เดือน.....  
 พ.ศ. .... ซึ่งผู้จ้างลงได้ทำสัญญารับผูกมัดค่าการจับสัจตัวได้ ในที่จับสัจตัวนี้  
 .....จำนวน พ.ศ. ....ไว้กับผู้รับจ้างลงแล้ว

และผู้จำหน่ายกับผู้รับจำหน่ายได้พร้อมกันกำหนดจำนวนหนังสือฉบับนี้ให้เกี่ยวกับ  
ทรัพย์สินซึ่งจำหน่ายไว้เป็นประกันนี้อย่างสูงสุด.....บาท  
(.....)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ให้ทำเป็น ๓ ฉบับ ข้อความเหมือนกัน สำหรับจดทะเบียนที่ดิน ๑ ฉบับ ผู้จำหน่ายและผู้รับจำหน่ายถือไว้อีกฝ่ายละ ๑ ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....) เพื่อเป็นหลักฐานแห่งหนังสือสัญญาฉบับนี้ ทั้ง ๒ ฝ่ายได้ลงชื่อลงลายมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพระยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

(ลงลายมือ).....ผู้จำหน่าย

(ลงลายมือ).....พระยาน

(ลงลายมือ).....ผู้รับจำหน่าย

(ลงลายมือ).....พระยาน

หนังสือนี้ให้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงนาม).....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญ