

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ
ที่ ๒/๒๔๘๓
เรื่อง การใช้แบบพิมพ์โฉนด
(ฉบับที่ ๒)

เนื่องจากคำสั่งระเบียบการกรมที่ดินและโลหกิจฉบับที่ ๑๑/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๔๘๒ วางระเบียบเรื่องการใช้แบบพิมพ์โฉนดแบบใหม่และได้มีคำอธิบายไว้ในข้อ ๒ แห่งคำอธิบายวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับโฉนดแบบใหม่ท้ายคำสั่งว่า "การจดทะเบียนประเภทต่าง ๆ ในโฉนด ให้แยกประเภทจดตามสารบัญจดทะเบียนหรือสารบัญจดทะเบียนพิเศษซึ่งมีปรากฏต่อหลังโฉนดอยู่แล้วนั้น แต่ไม่จำเป็นต้องลงลายมือชื่อของผู้จดทะเบียนด้วย แต่ถาการจดทะเบียนประเภทใด (เช่นศาลสั่งโอน ฯ เป็นต้น) ไม่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินเก็บไว้ตรวจสอบในสารบบ ก็ให้ทำเป็นบันทึกแล้วให้ลงลายมือชื่อเก็บไว้ตรวจสอบในสารบบด้วย" นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาเห็นว่า การจดทะเบียนในโฉนดแบบเก่าตามที่ได้ปฏิบัติมาแล้ว ต้องให้ผู้จดทะเบียนลงลายมือชื่อในสารบัญจดทะเบียนหลังโฉนดด้วย ต่างกับโฉนดแบบใหม่ซึ่งไม่ต้องลงลายมือชื่อของผู้จดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนหลังโฉนด เป็นการลักลั่นกันอยู่

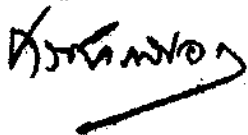
เพราะฉะนั้น ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป การจดทะเบียนประเภทต่าง ๆ ในโฉนดแบบเก่า ให้จดทะเบียนไปตามระเบียบและวิธีการจดทะเบียนที่ดินที่ยังคงใช้อยู่ในเวลานี้ เว้นแต่ไม่ต้องลงลายมือชื่อของผู้จดทะเบียนในสารบัญจดทะเบียนหลังโฉนดด้วย แต่ถาการจดทะเบียนประเภทใด (เช่นศาลสั่งโอน ฯ เป็นต้น) ไม่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินเก็บไว้ตรวจสอบในสารบบ ก็ให้ทำเป็นบันทึกแล้วลงลายมือชื่อเก็บไว้ตรวจสอบในสารบบเช่นเดียวกับที่ปฏิบัติในเรื่องโฉนดอย่างใหม่

ทั้งนี้ ให้เริ่มปฏิบัติตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้เป็นต้นไป.

สั่งมา ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๔๘๓

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร
อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง



บรรจง คัก
เคี่ยม ทาน