

เรื่อง การจดทะเบียนเวนคืนที่ดินตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ได้พิจารณาเห็นว่า การจดทะเบียนเวนคืนที่ดินที่ตกเวนคืนตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น สมควรที่จะแก้ไขเสียใหม่ เพื่อให้เขารูปแลตรงตามหลักวิธีการจดทะเบียน จึงให้ปฏิบัติ ดังนี้

ข้อ ๑ การจดทะเบียนเวนคืนตามระเบียบนี้ให้ใช้และเพาะการจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่รัฐบาล ตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกี่ยวกับการบังคับซื้อที่ดินเพื่อสร้างทางรถไฟ ทางหลวง การชลประทาน ฯลฯ ซึ่งมีอยู่ก่อนวันใช้พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พุทธศักราช ๒๔๗๗ ด้วย

ข้อ ๒ ถ้าผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงที่ตกเวนคืนมาทำฐานะ ให้เป็นหน้าที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะเป็นฝ่ายขอโอน และให้ปรากฏชื่อพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับที่บังคับให้โอน การชำระเงินค่าทำขวัญกับถอยค่าเช่าหน้าที่เวนคืนว่าจะต้องการรับโอนหรือไม่ ในคำขอด้วย

ถ้าเจ้าหน้าที่เวนคืนได้ชำระเงินค่าทำขวัญในการเวนคืนโดยนำเงินไปวางต่อศาลเพราะเหตุที่หาตัวผู้ถือกรรมสิทธิ์ไม่พบ เมื่อเจ้าหน้าที่เวนคืนนำโฉนดและหลักฐานในการชำระค่าทำขวัญมาแสดงได้ ก็เป็นหน้าที่เจ้าหน้าที่เวนคืนจะเป็นฝ่ายขอโอน รายละเอียดอื่นที่จะมีไว้ในคำขอ ก็ให้มีไว้ด้วยตามความในวรรคก่อน

ข้อ ๓ การลงชื่อผู้รับโอนตามปกติของลงชื่อ "กระทรวงการคลัง" ถ้าจะขอในสิ่งชื่อกระทรวงทบวงกรมอื่นต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือของกระทรวงการคลังแสดงว่ากระทรวงการคลังได้ตกลงและเห็นชอบด้วย หรือมีข้อตกลงในสิ่งชื่อกระทรวงทบวงกรมอื่น

การเวนคืนเพื่อประโยชน์ในการชลประทาน ในสิ่งชื่อผู้รับโอนว่า "กระทรวงการคลัง (เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน)" ถ้าใช้เป็นที่สาธารณะประโยชน์อย่างอื่น (เช่น ถนนหรือทางหลวง ฉะนั้นหรือทางหลวงมีชื่ออยู่แล้ว ในสิ่งชื่อถนนหรือทางหลวงนั้น เช่น "ถนนประชาธิปไตย" ถ้าไม่มีชื่อ ให้ใช้คำว่า "สาธารณะประโยชน์" ต่อท้ายที่นั้น ๆ เช่น "ถนนสาธารณะประโยชน์")

ข้อ ๔ ถ้าเป็นกรณีที่ดินที่คืนนั้นมาเป็นที่สาธารณะประโยชน์ เช่น เป็นถนนหรือทางหลวง ฯลฯ หรือ เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน เต็มโฉนด ซึ่งเจ้าหน้าที่เวนคืนไม่ขอรับโอนเมื่อใดจดทะเบียนเวนคืนเสร็จแล้ว ให้เก็บโฉนดฉบับของเจ้าของที่ดินเขาสารบบ ส่วนโฉนดฉบับหลวงให้คงไว้ในเล่มตามเดิม

ข้อ ๕ ถ้าที่ดินแปลงที่ของเวนคืนมีเนื้อที่เหลือน้อยกว่ารอยตารางเมตรหรือค่านิดตามหนึ่งต่ำกว่า ๑๐ เมตร เมื่อเจ้าของขอเวนคืนในทั้งแปลง ก็ให้จดทะเบียน

ในประเภทเวนคืนทั้งแปลงได้โดยไม่ต้องทำการแบ่งแยก

ถ้าเจ้าของประสงค์จะโอนที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนนอกจากที่กล่าวในวรรคก่อนควย ต้องให้แบ่งเวนคืนส่วนที่ถูกเวนคืนให้เสร็จไปเสียก่อน ส่วนที่เหลือเป็นเรื่องการโอนตามธรรมดา ไม่ใช่เรื่องเวนคืน ต้องดำเนินการตามระเบียบที่มีอยู่แล้ว

ข้อ ๖ ชื่อประเภทให้ใช้ว่า "เวนคืน" สำหรับการเวนคืนทั้งแปลง และ "แบ่งเวนคืน" สำหรับการเวนคืนแต่บางส่วน ไม่เติมแปลง

ข้อ ๗ การทำคำขอและจดทะเบียนให้ทำตามแบบหมายเลข ๑ - ๒ - ๓ หรือหมายเลข ๔ - ๕ - ๖ หรือหมายเลข ๗ ตามกรณีของเรื่อง

ข้อ ๘ การแสดารบัญชีรายชื่อสารบัญที่ดิน ให้ใช้ "ว.ค." หรือ "บ.ว.ค." เป็นอักษรย่อชื่อประเภทของเรื่อง

(ก) การแสดารบัญชีชื่อ ให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรม ๗ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๕๖ ข้อ ๑๐ และคำสั่งกรม ๗ ที่ ๒/๒๔๗๐ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๔๗๐ ส่วนอักษรย่อชื่อผู้รับให้ใช้อักษรย่อชื่อของกระทรวงการคลังหรือกระทรวงทบวงกรมอื่นแล้วแต่จะเป็นเรื่องของกระทรวงทบวงกรมใด

(ข) การแสดารบัญชีที่ดิน ให้ปฏิบัติ ดังนี้

(๑) เวนคืนทั้งแปลง ให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรม ๗ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๔๕๖ ข้อ ๑๑ และคำสั่งกรม ๗ ที่ ๒/๒๔๗๐ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๔๗๐

(๒) แบ่งเวนคืน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งที่กล่าวในข้อ ๘ (ข) (๑) และเขียนในช่องหมายเหตุของสารบัญที่ดินว่า "บ.ว.ค.....แปลง" พร้อมทั้งลงวันเดือนปีย่อกำกับไว้ ส่วนแปลงที่แยกไป ถ้ามีการออกหรือรับโฉนด ก็ให้นำไปจดลงตามลำดับเลขที่ดินตามระเบียบ

ข้อ ๙ ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บตามกฎหมายกระทรวง ๗ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๑ มกราคม ๒๔๕๖ คือ ค่าคำขอ ๑ บาท ค่าเขียน ๒๕ สตางค์ ค่าจดทะเบียน ๔ บาท และค่าตรา ๑ บาท

ข้อ ๑๐ คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ ๔๒/๒๔๔๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๔๔๐ ที่ ๕/๒๔๔๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๔๔๓ และคำสั่งหรือระเบียบการที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ยกเลิก.

กรมที่ดิน

สั่งมา ณ วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๔๕๑

(ลงชื่อ) พระยวงฑูระเปี่ยมกิจ
อธิบดีกรมที่ดิน

พ ๑๓๕๓/๒๔๕๑

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด
เพื่อทราบและถือเป็นระเบียบปฏิบัติ

(ลงชื่อ) เสริม สุชาติ-คุปต์
(นายเสริม สุชาติ-คุปต์)
๑๒ เมษายน ๒๔๕๑
เลขาธิการกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง.