

ลับ - เฉพาะ

ที่ ๕๕๕/๒๕๕๓

กระทรวงมหาดไทย.

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เรื่อง บุตร, ภริยาคนต่างดาวทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

แจ้งความมายัง คณะกรรมการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยเห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติเรื่องบุตร, ภริยาคนต่างดาว ซึ่งเป็นคนสัญชาติไทยตามกฎหมายมาขอทำนิติกรรมอันมีผลที่ได้มาซึ่งที่ดินในปัจจุบัน เช่น รัยโอนที่ดิน หรือเป็นผลที่อาจได้มาซึ่งที่ดินในอนาคต เช่น รัยจำนวนที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ทางสภามณฑลผู้บัญชาและ ผู้เกี่ยวข้องกับการทำนิติกรรมนั้น นอกจากจะต้องสอบสวนความระเบียบและวิธีการทำนิติกรรมและ จกทะเบียนที่ดิน ทั้งสอบสวนให้ได้รับความโดยละเอียดและแนบหลักฐานข้อความดังต่อไปนี้ด้วย คือ

๑. คู่สัญญา เป็นคนเชื้อชาติ สัญชาติใด โดยมีหลักฐานอย่างใด พร้อมทั้งชื่อ และเชื้อชาติ สัญชาติของบิดามารดาของคู่สัญญานั้นด้วย.
  ๒. ที่ดินทำนิติกรรมนั้น มีจำนวนเท่าใด อยู่ที่ไหน มีเขตติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สำคัญ เพียงใดหรือไม่ สภาพเป็นที่ทำประโยชน์อะไร และอาจเป็นผลกระทบกระเทือนถึงประโยชน์ในทางส่วนรวม ประการใดบ้างหรือไม่.
  ๓. เงินที่ต้องจ่ายเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น เป็นเงินของใคร ได้มาโดยอาการอย่างใด.
  ๔. บุตรหรือภริยานั้น ยังคงอยู่ร่วมกับบิดามารดาหรือสามี แล้วแต่กรณี หรือแยกกันด้วย เหตุผลประการใด.
  ๕. ประโยชน์ที่ได้รับจากการทำนิติกรรมนั้นได้แก่ผู้ใด ประการใดบ้าง.
  ๖. บุตรหรือภริยาลอกจนบิดามารดาของบุตร หรือสามีของภริยานั้น มีที่ดินอยู่ที่ไหน จำนวนเท่าใด เป็นที่ทำอะไรแล้วหรือไม่.
  ๗. การติดต่อที่ก่อให้เกิดการตกลงทำนิติกรรมนั้น มีผู้ใดเกี่ยวข้องบ้าง และมีการติดต่อกับใคร ประการใด.
- เมื่อสอบสวนได้ความประการใด ให้มีหนังสือชี้แจงและส่งเรื่องทั้งหมดไปยังกรมที่ดิน เพื่อพิจารณาสั่งการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) ม. พรหมโยธี

(พล.ท. มังกร พรหมโยธี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาอันถูกต้อง.

(ลงชื่อ) นิติเกษตรสุนทร

(พระนิติเกษตรสุนทร)

ผู้รักษากฎหมายในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.