

[ใบรับบริจาคเงินหรือทรัพย์สินอื่น ๆ หรือทรัพย์สินอื่น ๆ
เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ๆ (ไม่ใช่อื่นใด)]

๒. ทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ที่ระบุนั้น สำหรับ เช่า กับ จำนอง เป็นเครื่องผูกมัด หา
ใช่เป็นค่าภาระค้ำประกันไม่ เพราะไม่มีการชำระหนี้ออกจากทรัพย์สินที่เช่า หรือ จำนอง ตาม
หลักที่โลกกล่าวมาแล้วข้างต้น อนึ่ง เช่า กับ จำนอง ก็มีใช่เป็น "ภาระค้ำประกันในอสังหาริม-
ทรัพย์" เพราะหาโลกก่อให้เกิดสิทธิตามนัยที่บัญญัติไว้ในมาตรา 1429 ไม่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง
กับ จำนอง โภยจะเพราะนั้น ความในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1361
แสดงให้เห็นชัดว่า ภาระค้ำประกันหาไกรวมถึงจำนองควยไม่

อาศัยหลักเช่นเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในเรื่อง เช่า กับ จำนอง จะเห็นได้ว่าทรัพย์สินสิทธิ
อื่น ๆ คือ สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิเก็บกิน ภาระจำยอม และ อาศัย นั้น เป็นเครื่องผูกมัด หา
ใช่เป็นค่าภาระค้ำประกันไม่ กับทั้งไม่ใช่ภาระค้ำประกันในอสังหาริมทรัพย์ โภยจะเพราะภาระจำยอม
แล้ว ย่อมเห็นได้จากความในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1434 ซึ่งบัญญัติ
ว่า ให้นำมาตรา 1388 ถึง 1395 (เกี่ยวกับภาระจำยอม) และมาตรา 1397 ถึง 1400
(เกี่ยวกับภาระจำยอม) มาใช้บังคับถึงภาระค้ำประกันในอสังหาริมทรัพย์โดยอนุโลม

ฉะนั้น หากผู้เช่าจะขอทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตัวอย่าง (เช่น
จะรับให้ (หรือ รับมรดกที่ดินซึ่งมีการจดทะเบียนการ เช่า จำนอง สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิ
เก็บกิน ภาระจำยอม และอาศัย ศึกษอยู่เหล่านี้ ให้เจาหน้าที่รับทำเนิการไปไคทีเกี่ยว โภย
ไม่ตองใหญ่ใช้อานาจบคกรองไปรองขอเฒาคทอศาดตามมาตรา 1546 และมาตรา 1611
แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์อีก

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติเป็นหลักในการจดทะเบียนที่ดินตั้งแต่วันที่ไกรับคำสั่งเป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ 16 พฤศจิกายน 2492

(ลงชื่อ) นิตินทรสุนทร

(พระนิตินทรสุนทร)

สำเนาบันทึกของ.

รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน

ที่ 6218 / 2492

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เพื่อทราบและถือ เป็นระเบียนปฏิบัติ.

(นายเสริม ศาสลิม)

16 พฤศจิกายน 2492

ทองเต็ม/พ.ท.