

ลับ - เนพา
ที่ ๑๙๙๙ / ๒๕๖๗

(สำเนา)

กระทรวงมหาดไทย

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

กองทั่วเมืองที่ห้าม
รับที่ ๗๔๓
วันที่ ๙/๖/๖๗

เรื่อง การให้มาชีงที่ดินเพื่อค้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด และผู้ว่าราชการภาคทุกภาค

ถ้ายในปัจจุบันนี้ได้ปรากฏว่ามีรายจูงบางคนดำเนินการซื้อหรือขึ้นของที่ดิน
ท่านองการค้า โดยทำการโวยวานซื้อหรือไปเที่ยวบ้านของไว้มากเกินสมควรแล้ว เอาไว้ขาย
หากำไร การกระทำเช่นนี้นับว่าเป็นภัยคุกคามเศรษฐกิจ ทำให้ราคายังคงซื้อขายในวิสัยใกล้
ที่อยู่ของประชาชนราคาแพงขึ้น เป็นผลทำให้เกิดความเดือดร้อนมีความไม่สงบแก่ราษฎร อีก

เป็นอันมาก นับว่าเป็นการตัดก่อนโดยนายของรัฐบาลที่จะพยายามจัดให้ราษฎรทุกครอบครัว
มีกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของที่ดินเพื่อสร้างบ้านเรือนและประกอบอาชีพของคนเองก็ไปอย่าง
จริงจัง นอกจากนั้นในการซื้อที่ดินน้ำหน้าทางราชการจะตัดเฉพาะทางไปทางใด บุคคลเหล่า
นั้นก็ไปรับกวนซื้อเอาไว้ค้า เพื่อจะได้ขายเอาค้ากำไรในราคางสูง เป็นเหตุให้เกิดการ
เสียหายแก่รัฐบาลและประชาชนผู้ยากจน จึงเห็นสมควรจะให้ดำเนินการควบคุมมิให้มี
การฉวยโอกาสกระทำการหาญประโภชน์ เช่นเดิมก่อนหน้านี้ ฉะนั้น จึงให้จังหวัดและ
อำเภอดำเนินการเกี่ยวกับการให้มาชีงที่ดินของบุคคลคงค้างไว้นี้

๑. เมื่อผู้ใดแสดงความประสงค์จะให้มาชีงที่ดินโดยวิธีใด เช่น โดย
ซื้อขายหรือแลกเปลี่ยน หรือโดยการจับจองกิจการ ในพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนก่อนว่า
บุคคลนั้นเคยมีที่ดินอยู่บ้างหรือไม่ อยู่ที่ไหน และจำนวนเท่าใด เนื่องจากจึงมาซื้อหรือขึ้นของ
ที่แห่งนี้อีก เมื่อให้มาแล้วจะเอาไว้ใช้เพื่ออะไร เป็นตน

๒. ถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีที่ดินของคนเองอยู่ที่อื่นแล้ว ก็ให้พิจารณาทำความ
เห็นว่าสมควรจะให้ให้มาชีงที่ดินแห่งใหม่หรือไม่ แล้วในเสนอขึ้นไปกับคณะกรรมการ
จับจองที่ดิน นอกจากที่จะกองบัญชาการนั้นจะแต่งกฤษฎายว่าด้วยการนั้นแล้ว ก็ให้เสนอผู้ว่า
ราชการจังหวัดพิจารณาอนุมัติเป็นราย ฯ ไป สำหรับการให้มาโดยประการอื่นให้เสนอกรณ
ที่ดินพิจารณาอนุมัติ

๓. ในการมีที่ปรากฏว่าบุคคลใดได้ทำการซื้อขายที่ดินอยู่เสมอ ฯ ซึ่งแสดง
ว่าเป็นผู้ทำการค้าที่ดินโดยปริยาย ก็ หรือผู้ซื้อที่ดินไว้โดยมิใช่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยเอง
ก็ต้องให้ประกอบอาชีพเง่องกงส่วนภูมิที่ดินโดยทรงก็ต้องนับว่าเป็นผู้ที่กระทำการซื้อที่ดิน
เพื่อเจนนาไว้ค้ากำไร ฉะนั้น ให้สอบสวนโดยนัยดึงกล่าวช้างกัน และเสนอให้กระทรวง
มหาดไทยพิจารณาอนุญาตกราย หั้นนี้ รวมถึงที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญด้วย

๔. ถ้าปรากฏว่าบุคคลใดทำการซื้อขายที่ดินในลักษณะของผู้ทำการค้าที่ดิน
เช่น ซื้อแล้วค้าแม่ขาย หรือซื้อไปขายไปบ่อยครั้ง ในพนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเรื่องให้

สรรพากรจังหวัดหรือกรมสรรพากรสุคติการณ์ ทราบว่าบุคคลนั้น ๆ เป็นผู้มีพฤติกรรม
เป็นผู้ทำการค้าที่คินอันพึงจะหง怡จดทะเบียนเป็นผู้ทำการค้าที่คินตามประมวลกฎหมายการค้าย
ทั้งนี้ให้ปฏิบัติโดยเคร่งครัดคงแกมดั้นเป็นคันไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) พลเรือโท สุนาวินวิวัฒ

(หลวงสุนาวินวิวัฒ)

สำเนาอันดุกของ

นายเสริม พานิชกุปต์

เลขานุการ ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่คิน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๑๙๖๐ ๘๐๗๐๓ ว.๙๐๗๐๓

ก็อกราม.

ก.๙๐๗๐๓
ว.๙๐๗๐๓

พ.๙๐๗๐๓

○

๙๐๗๐๗๐๓