

ลับ - เฉพาะ - กวน

ที่ ๑๓๔๔๖/๒๔๔๓

กระทรวงมหาดไทย

๕ สิงหาคม ๒๔๔๓

เรื่อง การไ้มาซึ่งที่ดินเพื่อค้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด และผู้ว่าราชการภาคทุกภาค

อ้างถึง หนังสือลับ - เฉพาะ ที่ ๑๑๕๑๒/๒๔๔๓ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๔๔๓

ตามที่ได้สั่งการในเรื่องการไ้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้าโดยหนังสือที่อ้างถึงนั้น บัดนี้ เห็นสมควรจะไ้ชี้แจงเพิ่มเติมข้อความบางประการ คือ สำหรับการจดทะเบียนนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินตามนัยข้อ ๒ นั้น ถ้ารายไ้ของผู้จดทะเบียนไ้มาซึ่งที่ดิน นอกจากไ้มาโดยผลแห่งกฎหมายหรือไ้โดยมรดกแล้ว ถ้าเดิมผู้รั้ไ้มีที่ดินอยู่แล้ว และรวมกับที่ซื้อรั้ไ้ใหม่มีจำนวนไม่เกิน ๕ แปลง ก็ให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา สำหรับหอทะเบียนที่ดินจังหวัดพระนคร หอทะเบียนที่ดินจังหวัดธนบุรี หอทะเบียนที่ดินเขตเมือง และหอทะเบียนที่ดินกลาง ให้เสนอหัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน กรมที่ดินพิจารณา ทั้งนี้ ไม่ว่าที่ดินนั้นจะเป็นที่หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์แล้วหรือไม่ก็ไ้ การพิจารณาดังกล่าวนั้นก็ไ้พิจารณาว่า ผู้จดทะเบียนไ้มาซึ่งที่ดินนั้นมีพฤติการณ์เป็นการกักตุนซื้อไว้เพื่อค้ำกำไรหรือมิใช่ ถ้ามีกรณีเป็นที่สงสัยก็ให้รายงานกรมที่ดินพิจารณาก่อน ส่วนข้อความในข้ออื่น ๆ คงปฏิบัติต่อไปตามเดิมโดยเคร่งครัด

อนึ่ง ปรากฏว่าราษฎรไ้เข้าใจผิดในเรื่องระเบียบการฉบับนี้ โดยเหตุที่เจ้าหน้าที่ไม่ชี้แจงทำความเข้าใจแก่ราษฎรไ้ถูกต้องก็มี โดยที่เจ้าหน้าที่ทำการล่าช้าเป็นเหตุให้ราษฎรนึกว่าทางราชการไม่อนุญาตก็มี จึงขอไ้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่หอทะเบียนที่ดินและที่ดินอำเภอให้พยายามชี้แจงทำความเข้าใจกับราษฎร เพื่อให้คลายใจว่ามีไ้ไ้มีการห้ามโอนซื้อขายประกาศส่วนการปฏิบัติงานในการ เสนอเรื่องต่อผู้ว่าราชการจังหวัดหรือกองทะเบียนที่ดินหรือกรมที่ดินแล้วแต่กรณีนั้น ให้รับทำหนังสือที่รับคำขอจากราษฎร และควรจะไ้ติดตามเร่งรัดงานอย่าให้ไปตกค้างอยู่ที่ไ้คนานเกินสมควร.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) พลเรือโท สุนาวินวิวัช

(หลวงสุนาวินวิวัช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

(นายเสริม สาคูบุตร)

เลขานุการ ลงนามแทน

อธิบดีกรมที่ดิน