

เรื่อง หนังสือสามีมขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เนื่องจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งหนังสือสามีมเป็นคู่กรณีฝ่ายหนึ่งนั้น เกิดเป็นคดีพิพาทโต้เถียงกันถึงโรงศาลในปัญหาที่ว่ากิจการที่หนังสือสามีมได้กระทำไปนั้นได้รับอนุญาตจากสามีหรือไม่ ฉะนั้น เพื่อป้องกันมิให้คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้รับความเดือดร้อนและเสียหายเป็นคดีพิพาทขึ้นสู่ศาลโดยไม่จำเป็น จึงวางระเบียบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติและดำเนินการดังต่อไปนี้ -

(1) ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเกี่ยวกับที่ดินนั้น คู่กรณีฝ่ายหนึ่งเป็นหนังสือสามีม และจะทำการอันหนึ่งอันใดที่จะผูกพันสัมพันธภาพแล้ว ให้มีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตจากสามียินยอมให้กระทำกิจการเช่นนั้นได้ เว้นแต่จะมีหลักฐานอันควรเชื่อถือว่าเขาอยู่ในขอยกเว้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 3๑

(2) หลักฐานการอนุญาตของสามีดังกล่าวนี้ อาจเป็นเอกสารคำยินยอมหรือบันทึกถ้อยคำอย่างใดอย่างหนึ่ง สดแทนพนักงานเจ้าหน้าที่จะไต่คุ้ยที่นี้พิจารณาว่า จะเป็นหลักฐานควรเชื่อถือได้เพียงใด.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ 12 มกราคม 2497

(ลงชื่อ) ศักดิ์ ไทวิชญ์
(นายศักดิ์ ไทวิชญ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง

Handwritten signature

รับไว้ไว้แล้ว ที่ ๘๓๐ /2497

เรียน ผู้ว่าการภาคทุกภาค
เรียน ผู้ว่าการจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มา เพื่อขอจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่ค้นใน

นิทราญ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

Handwritten notes and signatures
๒๒ ม.ค. ๙๗
๒๕/๖
ไพฑูริย์

Handwritten signature
15 ม.ค. 97
(นายเสริม ตาสีคุปต์)

