

(สำเนา)

กรมที่ดิน

ที่ ๓๖๒๐/๒๕๕๗

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ทารือการพาศัญญาซื้อขายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือที่ ๑๔๘๒๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำร้องขอขายที่ดิน, หนังสือมอบอำนาจ, หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน เลขที่ ๓/๓ และคำให้การของนายระบิล วุฒิสาน รวม ๕ แผน

ตามที่ไต่สวนเรื่องนายระบิล วุฒิสาน ผู้รับมอบอำนาจจากนาย เจริญมคอ มะสาและขอขายสวนยางใหญ่แกมยาคือราเม บินทะมะ เป็นราคา ๑๒,๐๐๐ บาท โดยชี้แจงว่า อำเภอแวงใต้ทำการสอบสวนแล้ว ปรากฏว่านาย เจริญมคอ มะสาและ เป็นผู้มีการบุลิตธิในที่ดินดังกล่าว แต่เป็นคนพิการมีคามอกทั้งสองข้างมาแต่กำเนิด อำเภอแวงมีความเห็นว่า ภาวะพิจารณาตามความในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในคานเคียว นาย เจริญมคอ มะสาและ ย่อมมีความสามารถทำนิติกรรมใด แต่เห็นว่านายอำเภอในฐานะที่เป็นผู้ปกครองท้องถิ่นที่ข้อมที่จะรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของราษฎร จึงเห็นสมควรขอใ้ควมพิจารณาจากศาล เพื่อสั่งให้นาย เจริญมคอ มะสาและ เป็นผู้เสมือนไร้ความสามารถและอยู่ในความพิทักษ์ เพื่อให้ความยินยอมตามกรรมในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๕ จึงขอทูลหรือกรมที่ดินพิจารณาว่าชอบที่อำเภอจะดำเนินการทำนิติกรรมสัญญาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินรายนี้ใดหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ากรมที่ดินจะดำเนินการให้ศาลสั่งให้บุคคลผู้ใดเป็นคนเสมือนไร้ความสามารถตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๕ ของประมวลกฎหมายบุคคลผู้นั้นไม่สามารถจะจัดทำกรงานของตนเองได้เพราะกายพิการ หรือจิตพันเพี้ยนไม่สมประกอบก็ดี เพราะความประพฤตสุรุยสุรายเสเพลเป็นอาจริงก็ดี เพราะเป็นคนคิดสุรยาเมาถึงกับประการหนึ่ง และเมื่อบุคคลผู้หนึ่งผู้ใดตั้งระบุไว้ในมาตรา ๒๕ ร้องขอต่อศาลอีกประการหนึ่ง แกกกรณีในเรื่องนี้ไม่ปรากฏว่าบุคคลผู้หนึ่งผู้ใดตั้งระบุไว้ในมาตรา ๒๕ ไ้ร้องขอต่อศาล บมคือไ้ความนาย เจริญมคอ มะสาและ ยังเป็นผู้มีความสามารถจะจัดทำกรงานด้วยตนเองตามกฎหมายอยู่ ขอมที่อำเภอจะดำเนินการทำนิติกรรมให้ไ้ได้ จึงเรียนมาเพื่อสั่งอำเภอถือ เป็นทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(ตำแหน่ง) อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันตักของ
[Signature]

ที่ ๓๔๕๕ /๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการภาคทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดนครราชสีมา)
กรมที่ดินขอสงสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อขอใ้สั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือ เป็นทางปฏิบัติต่อไป

[Signature]
(นายเสริม ศาธุปต)
เลขาธิการ ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน
๕.๗.๕๗

เสมอ กท.
เพื่อทราบ
[Signature]
๒๑.๗.๕๗ ๒๑.๗.๕๗

กองทะเบียนที่ดิน