

กองทะเบียนที่ดิน
วันที่ ๗๔๑
วันที่ ๙ ธ.ค. ๙๗

ที่ ๕๓๖๔ / ๒๕๕๓

กระทรวงมหาดไทย

๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการรักษาทะเบียนหนังสือสำคัญและเอกสารเกี่ยวกับการที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วย การเก็บรักษาทะเบียนหรือหลักฐานแสดงสิทธิเกี่ยวกับที่ดินของบุคคล
๓. ที่ว่าการอำเภอ ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่โดยมากไปปล่อยปลดละเลยไม่เก็บรักษาให้ดี เกิดการ
ชำรุดหายไบนอย ๆ ทำให้หลักฐานแสดงสิทธิของบุคคลเลือนลอย ก่อเกิดความยุ่งยากต่าง ๆ
เป็นอันมาก ตามธรรมชาติหลักฐานบางอย่างนี้จะคงเก็บไว้โดยไม่กำหนดเวลา เช่นการ
จับจองที่ดิน, การรับรองการทำประโยชน์ หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เท่าที่ทราบ
โดยมากฝ่ายการที่ดินอำเภอขาดแคลนเครื่องมือใช้สอยมาก ชูเก็บเอกสาร โต๊ะทำงานมีไม่ครบ
บริบูรณ์ จึงเก็บเอกสารต่าง ๆ ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย การตั้งนิรนามวันไปจะทำให้เอกสาร
ชำรุดสูญหาย เมื่อต้องการยืนยันในทางสิทธิของบุคคลที่พิพาทกันก็จะหาหลักไม่ได้ ฉะนั้น จึง
เห็นสมควรที่จะให้ตรวจชำระรวบรวมและดำเนินการเก็บรักษาและระมัดระวังภัยตามควรแก่
กรณีดังต่อไปนี้

๑. ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำเรื่องการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดี ฝ่ายจับจอง
รับรองการทำประโยชน์ในที่ดินที่ดี ให้ตรวจสอบดูเอกสารหลักฐานทั้งสิ้น แล้วจัดให้เป็น
หมวดหมู่ตามลำดับ ถ้ามีบัญชีควบคุมเรื่องก็เก็บให้ตรงตามบัญชี ถ้ายังไม่มีก็ให้ทำบัญชีควบคุม
ขึ้นเสียให้เรียบร้อย ในการตรวจสอบนี้ ถ้าปรากฏเอกสารหลักฐานตอนใดบกพร่องสูญหาย
ก็ให้ทำบันทึกรวบรวมเสนอนายอำเภอทราบ แล้วเก็บรวมไว้เป็นหลักฐาน

๒. ในการเก็บเอกสารสำคัญเหล่านี้ให้จัดเก็บรักษาในที่มั่นคงแข็งแรง และ
ต้องปลอดจากภัยธรรมชาติ เช่นฝนตกเปียก หรือปลวกขึ้นกิน เป็นต้น นอกจากนั้น ในเมื่อ
มีภัยอันตรายใด ๆ เกิดขึ้นกับสถานที่ราชการแห่งนั้น ๆ เช่นน้ำท่วม ไฟไหม้ ขอให้ถือเป็น
หน้าที่ของนายอำเภอและเจ้าหน้าที่เจ้าของงานนั้น ๆ จะต้องเก็บรักษาพาไปไว้ในที่ปลอดภัย
เสมอด้วยการรักษาเอกสารการเงิน อย่าให้เกิดการเสียหายใดเป็นอันขาด
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) งามราชภักดิ์

(พระยารามราชภักดิ์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เสนอ กองทะเบียนที่ดิน
เพื่อทราบ.

(นายเสริม ศาอึ๊งกุล)
เลขาธิการ สำนักงาน
อธิบดีกรมที่ดิน

๙ ธ.ค. ๙๗

๙ ธ.ค. ๙๗

๗๕๖๓/๒๐
ก.อ. }
ส.อ. } ๑๐ ธ.ค. ๙๗

พ.ม.อ. }
อ.ม.อ. } ๑๐ ธ.ค. ๙๗

๗๕๖๓/๒๐
๑ ๑๐ ธ.ค. ๙๗