

คำสั่งที่ ๑๐/๒๕๕๕

เรื่อง การใช้แบบพิมพ์ทำบันทึกลง

โดยที่ ได้พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติในการใช้แบบพิมพ์ทำบันทึกลง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมาย ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๔ ไว้ดังต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. นิติกรรมที่คู่กรณีขอให้จดทะเบียน ถ้าทำเป็นรบบันทึกลง เช่น สิทธิ- เก็บกิน ภาระจำยอม ภาระค้ำประกันในอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น ซึ่งแต่เดิมใช้แบบ ท.ค.๕ ทำ เป็นบันทึกลงของคู่กรณี ท่อไปให้ใช้แบบพิมพ์บันทึกลงตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้

ข้อ ๒. ขอความที่จะจกลงในบันทึกลงให้อนุโลมตามคำสั่ง เฉพาะ เรื่องที่ได้ สั่งการในเรื่องการจดทะเบียนประเภทนั้น ๆ แล้วแต่กรณี หรือคู่กรณีต้องการให้จดทะเบียน เพิ่มเติมก็ให้จกลงไว้ตามที่คู่กรณีตกลงกัน

ข้อ ๓. การจดทะเบียนและการเรียกเงินค่าธรรมเนียมคงปฏิบัติไปตามเดิม ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

(ลงชื่อ) ถ.สุนทรสารทูล  
(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง.  
*[Signature]*

สมบูรณ์ คัด  
ทาน

ที่ ๓๖๕๗ / ๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด  
กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มา เพื่อขอใตสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและ  
ถือเป็นหลักปฏิบัติ.

*[Signature]*  
ช.ค.๕๕  
(นายสว่าง บารสเอก)  
เลขานุการ ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

เดิมอ้วน กท.  
เกียรติคุณ.  
(ลงชื่อ) จิตต์ แสงอรุณชัย  
๑๗.๖.๕๕

ให้ททท.  
(ลงชื่อ) สุภัตราชรรณ  
๑๕.๖.๕๕

บันทึกถ้อยคำ ขอตกลงเรื่อง.....

ที่.....

ระหว่าง..... ตำบล.....

เลขที่..... หนาสำรวจ..... อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ระหว่าง ๑. นาย..... อายุ..... ปี

๒. นาย..... สัญชาติ..... เป็นบุตร.....

อยู่บ้าน..... เลขที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

สอบหลักฐานกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน.....

เจ้าหน้าที่ทุกขอตกลง.....

ครุฑครุฑมสศยจรง กิ่งต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. ๑. ๑.....

ข้อ ๒. ๑. ๑.....

ข้อ ๓. ๑. ๑.....

ข้อ..... ๑. ๑.....

บันทึกขอตกลงนี้ทำไว้ ๑ ฉบับ เก็บไว้ ๓ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกขอตกลงและเข้าใจขอความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพระยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

(ลงลายมือชื่อ.....)

(ลงลายมือชื่อ.....)

(ลงลายมือชื่อพระยาน.....)

(ลงลายมือชื่อพระยาน.....)

บันทึกขอตกลงนี้ให้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน.

ประทับตราตำแหน่ง เป็นสำคัญ.

สำเนาบันทึกถ้อยคำ  
*Sunt ๑๑/๑๒/๖๓*

..... ผู้เขียน  
..... ผู้ตรวจ

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ 13/2483

เรื่อง ศาลชายทอกคตุลาคดีดินในระหว่างจดทะเบียนจำนอง

ด้วยกรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบวิธีการปฏิบัติในเรื่องที่ดินที่อยู่ในระหว่างจดทะเบียนจำนอง แล้วศาลชายทอกคตุลาคดีและมีผู้ซื้อได้ ขึ้นใหม่ ดังต่อไปนี้ คือ.

1. ศาลชายทอกคตุลาคดีโดยมีการจำนองติดไปด้วย และผู้รับจำนองเป็นผู้ซื้อได้ ให้จดทะเบียนประเภทขายตามคำสั่งศาลก่อน แล้วจึงจดทะเบียนประเภทระงับจำนอง. (หนี้เกือบลูกกัน) ถ้าบุคคลอื่นซื้อได้ ก็ให้จดทะเบียนประเภทขายตามคำสั่งศาลโดยมีการจำนองติดไป
  2. ศาลชายโดยมีการหักหนี้จำนองไว้ และผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อได้ ต้องจดทะเบียนไถถอนเสียก่อน แล้วจึงจดทะเบียนขายตามคำสั่งศาล
  3. ศาลชายเนื่องจากการบังคับจำนอง ถ้าผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ซื้อได้ ให้จดทะเบียนประเภทระงับจำนอง (ศาลชายบังคับจำนอง) เสียก่อน แล้วจึงจดทะเบียนประเภทขายตามคำสั่งศาล
  4. การจดทะเบียนประเภทระงับจำนอง (หนี้เกือบลูกกัน) กับประเภทระงับจำนอง (ศาลชายบังคับจำนอง) ให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้.
- ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนประเภทระงับจำนองทั้งสองกรณีข้างนั้น ให้เรียกเพียงค่าจดทะเบียน 4 บาท อย่างเดียว
5. ให้นำยกเลิกคำสั่งระเบียบการที่ 7/2479 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2479 เสีย.
- ให้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

สั่งมา ณ วันที่ 24 กันยายน พุทธศักราช 2483

(ส่งนาม) ชำนาญนิติเกษตร.

อธิบดี.

\* 1, 2 เป็นกรณีของ...  
3. ...

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.