

(สำเนา)

ที่ ๒๓๓๔๖/๒๕๕๕

กระทรวงมหาดไทย

๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การกำหนดเขตที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด  
อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๓๓๔๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามที่ได้สั่งให้จังหวัดตั้งคณะกรรมการขึ้นพิจารณา กำหนดเขตที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยเสียใหม่ตามหลักเกณฑ์แห่งหนังสือกระทรวงมหาดไทย ความมาที่ ๒๓๓๔๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๕ และให้พิจารณาโดยละเอียดรอบคอบอย่าให้เป็นการเดือดร้อนแก่ประชาชนจนเกินความจำเป็น และให้ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินและทำแผนที่แสดงการกำหนดเขตไว้โดยละเอียดด้วย ความละเอียดแจ้งอยู่ในหนังสือที่อ้างถึงแล้ว นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นว่า ตามที่ได้มีการประกาศกำหนดเขตตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไปแล้ว รวม ๗ จังหวัด คือ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์, อ่างทอง, ชลบุรี, ระยอง, พิจิตร, ศรีสะเกษ และสมุทรปราการ และตามที่บางจังหวัดได้พิจารณากำหนดเขตไปใหม่แล้วนั้น ยังไม่เป็นการเหมาะสมเป็นการเมื่อไว้เพื่อกาลอนาคตมากเกินไป อาจเป็นผลกระทบกระเทือนถึงผู้ที่มีความประสงค์จะไปซึ่งที่ดินเพื่อประกอบกิจการเกษตรและอุตสาหกรรม ที่ดินตอนใดควรจะใช้เป็นสถานที่ประเภทใดนั้น เป็นหลักการของผังเมืองอันถือว่าเป็นกิจการของท้องถิ่น ควรให้สภาจังหวัด สภาเทศบาล หรือสุขาภิบาลแล้วแต่กรณี เป็นผู้มีส่วนรู้เห็นในการพิจารณากำหนดเขตดังกล่าวนี้ด้วย โดยถือว่าเป็นส่วนหรือเสียงข้างมากของประชาชนในท้องถิ่นนั้น

ฉะนั้น การที่จะประกาศกำหนดเขตที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยในโอกาสต่อไป เมื่อจังหวัดใดพิจารณาเห็นชอบกับคณะกรรมการดังกล่าวแล้ว ให้เสนอเรื่องผ่านสภาจังหวัด สภาเทศบาลหรือสุขาภิบาลแล้วแต่กรณี พิจารณาให้ความเห็นชอบและกำหนดเขตโดยมีหลักฐานทางแผนที่ให้เป็นการแน่นอนเสียก่อน แล้วจึงส่งเรื่องไปให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ส่วนจังหวัดที่ได้มีการประกาศไปแล้วนั้น หากจะมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงก็ให้เสนอสภาจังหวัด สภาเทศบาลหรือสุขาภิบาลพิจารณาเช่นเดียวกัน การจัดทำแผนที่และทะเบียนที่ดินให้คงถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึงดังกล่าวข้างต้นต่อไป/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

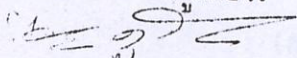
รามราชภักดิ์

(พระยารามราชภักดิ์)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย.

กรมที่ดิน  
ทค.๓

เป็นสำเนาอันถูกต้อง.

  
(นายไสว ทุละรัถ)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.

เชื้อชาย คัก/ทาน