

ที่ ๓๒๔๓๓/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๒ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง บริษัทจังหวัดลำพูนพาณิชย์ จำกัด ขอซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๓๒๐๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาการสอบสวนทั้งหมด รวม ๖ ฉบับ

ตามที่ไต่สวนสำนวนการสอบสวนเรื่องบริษัทจังหวัดลำพูนพาณิชย์ จำกัด สัญชาติไทย ขอซื้อที่ดินทำไร่ไถ่ของนายเสวีกร วงษ์ ๒๕๕ ไร่เศษ ในเมือง อำเภอเมืองลำพูน เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๒๕ ตารางวา จากนางคำแหงวัน มีคนประสิทธิ์ ราคา ๓๐,๐๐๐ บาท เพื่อประกอบพาณิชย์กรรม (ทำน้ำยาล้างมือเพลิง) ไปไต่กรมที่ดินพิจารณา นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นว่า บริษัทฯ เป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย และไม่เข้าลักษณะ เป็นนิติบุคคล เสมือนคนต่างด้าวตามมาตรา ๕๓ - ๕๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขอซื้อที่ดินดังกล่าวจึงเกินกว่าสิทธิตามมาตรา ๓๕ หรือเพื่อการค้ากำไรตามมาตรา ๕๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย กรณีเช่นนี้ ไม่ต้องเสนอเรื่องไปไต่กรมที่ดินพิจารณาแต่อย่างใด ควรสั่งให้เจาหน้าที่คำเน้การต่อไปโดยตามระเบียบ

จึง ตามหนังสือกรมที่ดินที่ ๓๒๓๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ ตอนหาว่า "ถ้าเป็นนิติบุคคลต่าง ๆ ไม่เข้าข้อความประเภทใดตามข้อบังคับของกรมที่ดิน ขอให้จังหวัดจัดการสอบสวน และส่งเรื่องไปไต่กรมที่ดินก่อน" นั้น กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นระเบียบปฏิบัติกรมที่ดิน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทั้งหมดระเบียบนั้น ๆ ได้ถูกยกเลิกไปหมดแล้วและไม่มีความจำเป็นที่จะคงปฏิบัติความนี้ขึ้นอีกต่อไปแล้ว จึงควรสั่งให้เจาหน้าที่พิจารณาต่อไป ถึงระเบียบข้อนี้พร้อม/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุพรรณพูล

(นายกริช สุพรรณพูล)


อธิบดีกรมที่ดิน.

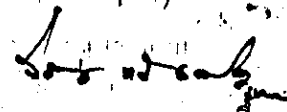
กองควบคุมที่ดิน
คดี ๑
สำเนาอัยการ ลง
๑๕/๗/๙๙

ที่ ๓๕๕๕ / ๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทูภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดลำพูน)

กรมที่ดินขอส่ง สำเนาหนังสือดังกล่าวข้างบนนี้มา เพื่อให้จังหวัดที่ผิดทราบและ

ลงนาม/ 
๑๕ พ.ค. ๕๕
(นายวัง ยารสเสก)
เลขานุการ ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

๑๕/๗/๙๙

เชอชชาย คัก/ทาน
๑๗.๕.๙๙