



คำสั่งที่ ๓/๒๔๘๘

เรื่อง คำว่าวนเนื้อที่ตามคำขอรังวัดเฉพาะแปลงของหมวดรังวัดจังหวัดพระนคร-ธนบุรี

เนื่องคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒/๒๔๘๗ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๔๘๗ เรื่อง การรังวัดและการคำนวณเนื้อที่ตามคำขอของหมวดรังวัดจังหวัดพระนครและธนบุรี วางระเบียบการคำนวณเนื้อที่ประเภทคกค่าง สอขเขต รวมโฉนดและแบ่งแยกที่ไม่เกิน ๓ แปลงนั้น บัดนี้ปรากฏว่าการคำนวณเนื้อที่แบ่งแยกตั้งแต่ ๔ แปลงขึ้นไปค้างอยู่ที่หมวดคำนวณเป็นจำนวนน้อย แต่งานคำนวณเนื้อที่เรื่องรังวัดคกค่าง สอขเขต รวมโฉนด และแบ่งแยกไม่ถึง ๓ แปลง ค้างอยู่ที่หมวดรังวัดเป็นจำนวนมาก จึงเห็นควรให้งานคำนวณเนื้อที่ไปรวมดำเนินการอยู่ที่หมวดคำนวณแห่งเดียวตามเดิม จึงให้ยกเลิกคำสั่งดังกล่าวนี้ และใช้คำสั่งต่อไปนี้แทน

๑. การรังวัดที่ดินทุกประเภท ทำการรังวัดด้วยโซ่ เว้นแต่ที่วัดวา เมื่อใดทำการรังวัดลงที่หมายแล้ว ให้ช่างแผนที่ทำการรังวัดรับทำการลงที่หมายให้สำเร็จเรียบร้อย ส่งเรื่องต่อหัวหน้าหมวดรังวัด จักเจ้าหน้าที่ตรวจระเบียบ ทวาระยะการลงที่หมายไปตามลำดับ วัน เดือน ปี ยื่นคำขอ เสร็จแล้วส่งหมวดคำนวณทำการคำนวณเนื้อที่ และตรวจสอบ เสร็จส่งคืนหมวดรังวัดจังหวัดพระนครและธนบุรี

๒. การรังวัดที่ดินทุกประเภท ทำการรังวัดด้วยกล้องซีไอโคไลต์ เว้นแต่ที่วัดวา เมื่อทำการรังวัดแล้ว ให้ช่างแผนที่รายงานส่งเรื่องต่อหัวหน้าหมวดรังวัด จักเจ้าหน้าที่ตรวจระเบียบไปตามลำดับ วัน เดือน ปี ยื่นคำขอ เสร็จแล้วให้ส่งหมวดคำนวณดำเนินการตามปฏิบัติอยู่เดิม เสร็จแล้วส่งเรื่องคืนหมวดรังวัดจังหวัดพระนครและธนบุรี

๓. งานคำนวณและตรวจการคำนวณตามข้อ ๑-๒ ให้หมวดคำนวณดำเนินการไปตามลำดับ วัน เดือน ปี ยื่นคำขอ

ทั้งนี้ ให้ถือระเบียบปฏิบัติตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๔๘๘

(ลงชื่อ) เสริม ศาลิคุปต์
(นายเสริม ศาลิคุปต์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

(ครุฑ)

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ประกาศกำหนดเขตที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
จังหวัด.....
ฉบับที่.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงประกาศกำหนดเขตที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
สำหรับจังหวัด.....ตามแผนที่ที่ออกท้ายประกาศ ไว้ดังต่อไปนี้

.....
.....
.....
.....

บุคคลใดที่มีที่ดินภายในเขตดังกล่าวและใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นนอก
จากพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว หากมีความประสงค์จะถือสิทธิในที่ดินนั้นเพื่อ
พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ก็ให้แสดงเจตนาเป็นหนังสือยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมในเขตซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ว่ามีความประสงค์เช่นนั้น และถ้าที่ดินในประเภท
นั้น ๆ เกินกำหนดตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก็ให้ยื่นแบบแจ้งการมีที่ดิน
เกินกว่าสิทธิ (จ.ส.๑) ด้วย

ภายในเขตดังกล่าว บุคคลใดจะไต่มาซึ่งสิทธิในที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม
และเพื่อการอุตสาหกรรมมิได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป.

ประกาศมา ณ วันที่

๒๕๕๕

จอมพล

(ป. พิบูลสงคราม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

คำอธิบาย การกรอกข้อความลงในประกาศตามที่ขีดเส้นประไว้ ในบันทึกแรกให้บอกชื่อท้องที่ที่ประ-
กาศเขต เช่น ภายในเขตเทศบาล.....ตำบลใด อำเภอใด หรือสองฟากทาง
หลวงสายใด บันทึกต่อไปให้บอกอาณาเขตติดต่อ คือ
ทิศเหนือ จาก.....ถึง..... โดยมีแนวเขต
ธรรมชาติ หรือหลักเขตอะไรเป็นแนวเขต
ทิศใต้..... ฯลฯ.....

ทิศตะวันออก..... าลา.....

ทิศตะวันตก..... าลา.....

แต่ถ้าเป็นการถือเชตสองฟากถนน ก็ให้ระบุชื่อถนน และแนวเขตเพียง
บางกานเท่าที่จำเป็น และต้องมีหลักเขตกับแผนที่ที่ประกาศซึ่งบอกมาตราส่วนของแผนที่
ควบ หรือถ้าใช้รัศมีวงกลมโคจรอบ ก็ต้องบอกแนวเขตโคจรอบว่ามีอะไร เป็นแนวเขต
ควบ
