

ส่วนการทะเบียนทดแทน  
รับที่ ๘๘๗  
วันที่ ๘/๑๖/๑๑

-๔๙-

ที่ ๕๕๐๗/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง บริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด ขอซื้อที่ดิน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๕๕๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาการสอบสวนทั้งหมด รวม ๑๔ ฉบับ

ตามที่ไต่สวนการสอบสวนเรื่องบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด ขอซื้อที่ดิน  
โฉนดที่ ๕๕๓๗ อำเภอท่าเรือ เนื้อที่ ๒ ไร่ จากนายวิชัย วิสนุวิมล เพื่อใช้ประกอบอุตสาหกรรม  
และปลูกบ้านพักพนักงานของบริษัท ฯ อยู่อาศัย ไปที่กรมที่ดินพิจารณา นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า บริษัท ฯ ไต่จกแจงสัญญาจะซื้อ  
จะขายที่ดินแปลงนี้ไว้แล้ว และในขณะที่จกแจงแนบบริษัท ฯ จะมีกรรมการหรือผู้จัดการเป็นคน  
ต่างดาว เขาลักษณะเสมือนคนต่างดาวตามมาตรา ๕๗ (๕) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก็ตาม  
แต่ถาบริษัท ฯ ขอให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียก่อนวันไซประมวลกฎหมายที่ดินก็ยอมทำ  
ได้ เพราะในขณะนั้นบริษัท ฯ มิได้มีฐานะเสมือนคนต่างดาวตาม พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวข้อง  
กับคนต่างดาว (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ แต่ประการใด ควรถือว่าบริษัท ฯ มีที่ดินอยู่แล้ว  
ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินไซบังคับคัมฉบับมาตรา ๑๒ แห่ง พ.ร.บ.ให้ไซประมวลกฎหมาย  
ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ คือมีสิทธิในที่ดินแปลงนี้ในฐานนิติบุคคลสัญชาติไทย ฉะนั้น ขอให้สั่งเจ้า-  
หน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้บริษัท ฯ ขอที่ดินแปลงนี้ต่อไปได้โดยไม่ต้องขอ  
คำสั่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เช่นกรณีคนต่างดาวขออนุญาตให้ไ้มาซึ่งที่ดินแต่  
อย่างไร ไต่สวนเอกสารดังกล่าวข้างต้นคัมมาพร้อมหนังสือนี้แล้ว/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) เสริม ศาลิกปต  
(นายเสริม ศาลิกปต)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมสิทธิในที่ดิน  
ที่ค.๓  
สำเนาอันตกของ.

ที่ ๕๕๑๗/๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาคทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดพระนครศรี-  
อยุธยา)  
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และ  
ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป/.

เสนอ ส่ง น.ต.  
เสถียร

(นายไสว ศุภะรัต) ๒๖ ก.ค.๕๕

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

๖ ๑๑ ๑๑