

ที่ ๕๕๒๔/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอเรียกร้องเงินค่าธรรมเนียมคืน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำร้อง ๑ ฉบับ

ข้าพเจ้า นายอุยจอง จตุรพฤษ ใฝ่ยื่นคำร้องว่า เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๕ ผู้รอง
กับนายอองสุยเซง ไทมาขอขึ้นเงินจากจำนอง ๖๕,๖๐๐.๐๐ บาท ที่ดินตามตราจอง เลขที่ ๓๔
หนาสำรวจ ๑๕ ตำบลสะเคา อำเภอสะเคา พนักงานเจ้าหน้าที่ใฝ่เรียกเงินค่าธรรมเนียม
๓,๖๖๗.๐๐ บาท ตามอัตราราคาที่ดินกรมการประเมินใฝ่เป็นทุนทรัพย์ มิใฝ่คิดตามตัวเงินที่ขึ้น
เงินจากจำนองเป็นทุนทรัพย์ เป็นการผิดพลาด จึงขอให้คืนเงินใฝ่แก่ผู้รอง ความละเอียดแจ้ง
ตามสำเนาคำร้องนั้นแล้ว

เรื่องนี้ กรมที่ดินขอเรียนว่า การจดทะเบียนนิติกรรมประเภทจำนองหรือขึ้นเงิน
จากจำนอง ทุนทรัพย์ที่คู่สัญญาแสดงใฝ่นั้นเป็นทุนทรัพย์ที่แน่นอนอยู่แล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่มี
อำนาจประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
การเรียกเงินค่าธรรมเนียมประเภทจำนองหรือขึ้นเงินจากจำนองจึงต้องเรียกตามจำนวนทุน
ทรัพย์ที่คู่สัญญาแสดงโดยใฝ่ไม่ต้องประเมิน สำหรับเรื่องนี้ ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินใฝ่เรียกค่าธรรมเนียม
ใฝ่โดยวิธีประเมินทุนทรัพย์ตามคำร้องนี้จริงแล้วก็เป็นกรใฝ่เรียกเกินไป จึงเรียนมาเพื่อสอบ
สวนขอใฝ่เท็จจริงและพิจารณาการใฝ่เป็นการถูกต้องต่อไป เมื่อใฝ่จัดการไปประการใฝ่
แล้วโปรดแจ้งใฝ่ทราบด้วย.

ขอแสดงความนับใฝ่อย่างสูง

(ลงชื่อ) ด.สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน.

กองทะเบียนหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน.

กย. ๑๐๓

สำเนาอันถกของ.

[Handwritten signature]

ที่ ๖๕๐๕ / ๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (วันจังหวัดสงขลา)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือถึงจังหวัดสงขลา เรื่อง เรียกร้องเงินค่าธรรมเนียมคืนมา
เพื่อขอใฝ่สั่งใฝ่ให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและใฝ่ถือเป็นทางปฏิบัติ.

[Handwritten signature]

ก.ย.๕๕

(นายสงว ยารสเอก)

เลขานุการ ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.

สมบูรณ์ คัก

เจตน ทา