

คำสั่งที่ ๕๕๕๕/๒๕๕๕

ด

เรื่อง วิธีการจดทะเบียนประเภทให้และโอนมรดก (สินเคิม) หรือ (สินส่วนตัว)

ด้วยกรมที่ดินเห็นสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียนประเภทให้และโอนมรดกอันเป็นสินเคิมและสินส่วนตัวตามมาตรา ๑๔๖๓ และมาตรา ๑๔๖๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงออกคำสั่งดังต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. ในกรณีผู้ให้มีความประสงค์จะยกทรัพย์สินให้เป็นสินเคิมหรือสินส่วนตัวแก่ผู้รับให้นั้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภทให้ (สินเคิม) หรือ (สินส่วนตัว)

(๑) หนังสือสัญญาให้ (ท.ค.๑๔) หรือ (ท.อ.๕) ให้เพิ่มข้อ ๔ ว่า ผู้ให้ยกทรัพย์สินรายนี้ให้เป็นสินเคิมหรือสินส่วนตัวของผู้รับให้

(๒) สารบัญจดทะเบียนหลังโอนค หรือทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (ท.ค.๑๓) ให้เขียนในช่องประเภทการจดทะเบียนว่า ให้ (สินเคิม) หรือ ให้ (สินส่วนตัว) แลวแต่กรณี

(๓) เรื่องราวของจดทะเบียนสิทธิ (ท.ค.๑) ให้ขอแสดงความประสงค์ไว้ในข้อ ๖ (๕) ว่า ผู้ให้ยกทรัพย์สินรายนี้ให้เป็นสินเคิมหรือสินส่วนตัวของผู้รับให้

ข้อ ๒. ในกรณีที่ผู้รับมรดกมาขอจดทะเบียนโอนมรดกโดยมีหนังสือพินัยกรรมแสดงไว้ให้เป็นสินเคิมหรือสินส่วนตัวแก่ผู้รับมรดกนั้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภทโอนมรดก (สินเคิม) หรือ (สินส่วนตัว) โดยให้ปรากฏในคำขอโอนมรดก สารบัญจดทะเบียน และเรื่องราวของจดทะเบียนสิทธิ (ท.ค.๑) ทำนองเดียวกับข้อ ๑ โดยอนุโลม

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน. ทค.๒

สำเนาอันตกของ

ที่ ๕๕๕๕ / ๒๕๕๕

เวียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และ ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อขอใ้ส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินในจังหวัดนี้ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป.

(นายศวง ยารสเอก) เลขานุการ ลงนามแทน อธิบดีกรมที่ดิน.

งานพิมพ์