

ที่ ๖๓๘๗/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มรดกที่ดินไม่มีหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ ๕๓๕๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕

ตามที่หารือขอปฏิบัติเกี่ยวกับการขอรับมรดกที่ดินเมื่อเปล่าหรือที่ดินมีใบโฉนด
ความนัยหนังสือเวียนกรมที่ดินที่ ๖๐๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๕ ว่า เมื่อ
มีผู้ขอรับมรดก และไต่ถามให้นำขอรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินเสียในคราวเดียวกันด้วย
แล้ว หากผู้ขอยังไม่ขอรับรองการทำประโยชน์ โดยอ้างเหตุขัดข้องของควยประการต่าง ๆ เมื่อ
ประกาศมรดกครบกำหนดแล้วจะดำเนินการโอนมรดกให้ไปไหนหรือไม่ ความหลายประการ
แรงอยู่แล้ว นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงว่า เฉพาะกรณีการขอรับมรดก
ที่ดินเมื่อเปล่านั้น ถ้าผู้ขอรับมรดกขัดข้องไม่ยอมรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินตามที่แนะนำ
วิธีปฏิบัติที่ยอมรับดำเนินการโอนมรดกให้ไปไหน/ขอ เพราะในการขอรับมรดกพนักงานเจ้าหน้าที่จะ
ต้องออกไปทำการรังวัดชัดเจนสุทธและสอบสวนคำกระเบียบอยู่แล้วว่าที่ดินนั้นไต่ทำประโยชน์ตาม
สมควรแก่สภาพหรือไม่ หากยังไม่ไต่ทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ยังคงดำเนินการโอน
มรดกไว้ เช่นเกี่ยวกับการขอรับรองการทำประโยชน์เหมือนกัน ส่วนกรณีการขอรับมรดกที่ดิน
มีใบโฉนด เมื่อประกาศครบกำหนดแล้ว ก็ให้ดำเนินการไปไหนโดยไมต้องขอรับรองการทำ
ประโยชน์ในที่ดิน เพราะเรื่องมรดกไม่ถือว่าเป็นการโอนตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราช -
บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

ฉะนั้น จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดินมือเปล่า.

สำเนาบันทึกของ.

ที่ ๖๓๘๘ / ๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดปราจีนบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบขอหารือจังหวัดปราจีนบุรีมาเพื่อให้เจ้าหน้าที่
ที่ดินในจังหวัดนี้ทราบและถือปฏิบัติ.

(นายทอง ยารสเอด)

เลขานุการ ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สมบูรณ์ คัก.
เจ้าน ทาน.