

(สำเนา)

ที่ ๖๕๐๖/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๕ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินของรัฐตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการภาคทุกภาค และ ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๗๙๒๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๕๕

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการอนุญาตให้บุคคลกระทำการในที่ดินของรัฐ ตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว นั้น เพื่อให้การพิจารณาของอธิบดีกรมที่ดินในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕(๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กรมที่ดินเห็นสมควรวางทางปฏิบัติในการสอบสวนรายละเอียดสำหรับการขออนุญาตรายใหม่ที่ยังไม่เคยได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕(๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมาก่อน โดยให้อำเภอท้องที่สอบสวนตามแบบ ท.ค. ๒๗ บันทึกการขุดสุตรและสอบสวนการขออนุญาตตามความในมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

๑. สภาพและลักษณะของที่ดิน ให้ขุดสุตรสอบสวนให้ปรากฏด้วยว่า ลักษณะและสภาพเขาหรือเขาที่ขออนุญาตมีลักษณะอย่างไร มีส่วนสูงโดยประมาณเท่าใด เป็นดินทราย หิน หรือลูกรัง หรือหินอ่อนหินแข็ง มีสีอย่างไร และมีพันธุ์ไม้อะไรอยู่บ้าง
๒. การสอบสวนที่ดินของรัฐประเภทโค ให้สอบสวนรายละเอียดควยว่า ที่ ๆ ขออนุญาตอยู่ในเขตสงวนหวงห้าม ตามกฎหมายใดหรือไม่ อยู่ในความครอบครองของหน่วยราชการใด เช่น เขตนิคมของกรมประชาสงเคราะห์เป็นต้น และหน่วยราชการนั้นชัคของหรือไม่
๓. การสอบสวนว่าในที่ดินที่ขออนุญาตหรือบริเวณใกล้เคียงมีโบราณวัตถุสิ่งปลูกสร้างถาวรวัตถุอย่างไรหรือไม่นั้น ขอให้สอบสวนรายละเอียดของโบราณสถานโบราณวัตถุและสถานที่สำคัญนั้น ๆ ว่า มีลักษณะและความสำคัญอย่างไร อยู่ห่างจากบริเวณที่ขออนุญาตเพียงใด ถ้าอนุญาตแล้ว อาจกระทบกระเทือนหรือได้รับความเสียหายประการใดบ้าง
๔. การสอบถามหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องนั้น สำหรับ
- ก. ราชการกรมป่าไม้ ให้สอบถามเจ้าหน้าที่ป่าไม่ว่า
 ๑. อยู่ในเขตป่าคุ้มครองหรือป่าสงวนเพียงใดหรือไม่
 ๒. อยู่ในโครงการที่ทางราชการป่าไม้จะกำหนดเป็นป่าคุ้มครองหรือป่าสงวนหรือไม่
 ๓. มีไม้มีค่าขึ้นอยู่มากน้อยเพียงใด

/ช.

ข: ราชการทหาร ให้สอบถามหน่วยราชการทหารที่ใกล้ชิดกว่าที่ซึ่งมี
ผู้ขออนุญาตทำกรานั้น มีความสำคัญเกี่ยวกับทางยุทธศาสตร์ประการใดบ้าง จะควร
อนุญาตหรือไม่

ค. ในส่วนที่เกี่ยวกับราชการอื่น ๆ ก็ให้พิจารณาสอบถามตามแต่จะเห็น
สมควร เช่น อยู่ในบริเวณงานสร้างทางของกรมทางหลวงแผ่นดิน ก็สมควรสอบถามแขวง
การทางที่ใกล้ที่สุดเพื่อทราบว่า จะต้องการส่งงานวัตถุสร้างทางในบริเวณที่มีผู้ขออนุญาต
อย่างไรหรือไม่

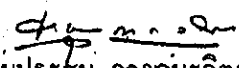
๕. สอบสวนให้ทราบว่า บริเวณที่ขออนุญาตอยู่ใกล้ชุมชนเพียงใด จะ
เป็นการ เกิดคร่อนหรือก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชนอย่างไรหรือไม่

๖. บริเวณที่ขออนุญาตนั้น มีราษฎร เก็บดินลอยหรือจंकแ่งทำหินย่อยอยู่
มากน้อยเพียงใด ถ้าจะอนุญาตให้เอกชนได้รับอนุญาตหรือรับสัมปทานไปแทรกยเกี่ยวแล้ว
จะเป็นการ เกิดคร่อนแก่ราษฎรผู้ประกอบอาชีพอยู่ก่อนแล้วเพียงใด และจะมีทางแก้ไขความ
เกิดคร่อนใดอย่างไร

๗. เนื่องจากพนักงานเจ้าหน้าที่จะพิจารณาอนุญาตเฉพาะคนไทย ถ้าเป็น
นิติบุคคล จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นทั้งหมด จึงขอให้สอบสวน
เชื้อชาติและสัญชาติของผู้ขออนุญาตให้เป็นหลักฐาน ในกรณีเป็นนิติบุคคล ขอให้ผู้ขอแสดง
หลักฐานหนังสือบริคณห์สนธิจำนวนหุ้นทั้งหมดและรายชื่อผู้ถือหุ้น จำนวนหุ้น จำนวนเงินกาหุ้น
และ เชื้อชาติ สัญชาติของผู้ถือหุ้น ส่งไปประกอบการพิจารณาด้วย

การสอบสวนดังกล่าวแล้ว แบบ ท.ค. ๒๗ อาจมีที่ว่างไม่พอกรอกข้อความ
ก็ให้ใช้กระดาษอย่างอื่นเขียนประกอบแบบ ท.ค. ๒๗ และถ้ามีเอกสารประกอบก็ให้ส่งไป
ด้วย

อนึ่ง ในการพิจารณาเรื่องราวขออนุญาตดังกล่าวแล้ว จำเป็นจะต้องส่ง
เจ้าหน้าที่กรมโลหกิจไปตรวจลักษณะของหินว่าสมควรอนุญาตหรือไม่ในทันที เขาหรือเขาบาง
แห่ง และจะต้องขอให้ผู้ขออนุญาตเสียค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเช่าที่พักและค่าใช้จ่าย
แก่เจ้าหน้าที่กรมโลหกิจ ฉะนั้น ขอให้ท่านแจ้งค่าเป็นการใหญ่ขอขยับยั้งยอมที่จะเสียค่าใช้จ่าย
จ่ายให้แก่เจ้าหน้าที่กรมโลหกิจด้วย เมื่อเจ้าหน้าที่กรมโลหกิจจะไปตรวจที่ซึ่งมีผู้ขออนุญาต
รายใด จะใคร่แจ้งให้ส่งเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปยังกรมที่ดินเพื่อมอบให้เจ้าหน้าที่กรมโลหกิจ
ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

สำเนาอันถูกต้อง

(นายประชุม กาญจนะจิตตรา)
หัวหน้ากองควบคุมและจกที่ดิน
กองควบคุมและจกที่ดิน

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล
(นายถวิล สุนทรสารทูล)
อธิบดีกรมที่ดิน