

(สำเนา)

ที่ ๑๖๑๓/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๕ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ท้าหรือการรังวัดชั้นสุทธสอบสวนที่ดินที่ราษฎรชออนุญาตจับจอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๑๖๓๖๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๕

ตามที่หารือไปว่า หนังสือกรมที่ดินที่ ๕๕๐๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕ ได้กอบซื้อหารือของจังหวัดลำปางเกี่ยวกับการรังวัดชั้นสุทธสอบสวนที่ดินที่ชออนุญาตจับจองว่า ไม่ควรทำการรังวัดชั้นสุทธสอบสวน แต่คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๑๕๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ เรื่องการออกใบจองและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ดำเนินการรังวัดชั้นสุทธสอบสวนที่ดินที่ราษฎรชออนุญาตจับจอง จะให้ปฏิบัติอย่างไร และถ้าหากทำการรังวัดชั้นสุทธสอบสวน จะใช้แบบใด เพราะบันทึกการรายงานการรังวัดชั้นสุทธสอบสวน แบบหมายเลข ๒๑ โดยยกเลิกไปแล้วโดยคำสั่งกรมที่ดินที่ ๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอชี้แจงว่าเนื่องจากกระทรวงมหาดไทยไม่มีคำสั่งที่ ๑๑๕๐/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ วางระเบียบปฏิบัติว่าด้วยการออกใบจองและหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว จึงให้ระงับการปฏิบัติตามคำขอหารือของจังหวัดลำปางดังกล่าว เฉพาะที่ขัดแย้งกับคำสั่งกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้เสีย ทั้งนี้กรมที่ดินได้แจ้งทางปฏิบัติมาให้ทราบแล้ว โดยหนังสือที่ ๘๓๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ส่วนวิธีปฏิบัติในการรังวัดชั้นสุทธสอบสวนก็คงให้ดำเนินการโดยอนุโลมเช่นเดียวกับการรังวัดชั้นสุทธสอบสวนที่ดินที่ชออนุญาตออกโฉนดที่ดิน(ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ

(ก) การรังวัด ให้รังวัดให้ทราบที่ดินที่ขอจับจองกว้างยาวเท่าใด มีเนื้อที่ประมาณเท่าใด

(ข) การชั้นสุทธ ให้ทราบว่าที่ดินเป็นที่อะไร เช่น เป็นที่ป่ารกร้าง หรือไร่ซากเป็นต้น นอกจากนี้ให้ทราบว่าที่ดินนั้นจะเหมาะแก่การทำประโยชน์ตามที่ขอจับจองไว้หรือไม่

(ค) การสอบสวน ให้สอบสวนว่ามีเรื่องเกี่ยวข้องกับใครมาแล้วหรือไม่ เช่นเป็นที่ว่าง ยังไม่เคยมีใครจับจองทำประโยชน์ หรือมีใครทำแล้วทิ้งให้หลุดร้างไป หรือมีผู้ถือสิทธิครอบครองทำประโยชน์อยู่ หรือเป็นที่หลวงหวงห้ามหรือเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือเป็นที่ว่าง หรือที่ดินในแถบนั้นมีนัยควรสงวนไว้ให้บุคคลในท้องถิ่น หรือปรากฏว่ามีหินภูเขาไฟ ภูเขาตื้น ภูเขาตื้นๆ หรือสิ่งทรมิตรพหุอันมีค่า

/อย่างอื่น

อย่างอื่นอันควรแก่การที่จะสงวนที่ดินนั้นไว้ เหล่านี้เป็นต้น

แบบพิมพ์ที่จะใช้ในการรังวัดชั้นสุดท้ายของสวนให้บันทึกอยู่ในแบบกระดาษบันทึก (ท.ค. ๑๖) โดยมีบุคคลในท้องที่รู้จักที่ดินที่อนุญาตจับจองอย่างน้อย ๒ คนไปร่วมเป็นพยานด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอให้ส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ถ. สุนทรสารทูล

กองควบคุมและจัดที่ดิน
สำนักอันดามัน

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ถวิล สุนทรสารทูล
11.02.99

ที่ ๗๖๗๒ / ๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และ ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดพังงา)
ขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างบนนี้มาเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินปฏิบัติ
ต่อไป.

ประจักษ์ จิตรา
11.02.99

(นายประจักษ์ กาญจนะจิตรา)

หัวหน้ากองควบคุมและจัดที่ดิน

ลงชื่อแทนอธิบดีกรมที่ดิน

สวัสด์ พ.

มลิ ท.