

ที่ ๗๖๑๕/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขออนุญาตแจ้งการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๒๕๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ส่วนการทบทวนที่ดิน
 รับที่ 1378
 วันที่ 9/11/99

ตามคำสั่งดังกล่าวข้อ ๔ ระบุว่า "ในกรณีที่ผู้ขอแจ้งการครอบครองที่ดินภายหลังจากกำหนดตามกฎหมาย ใหนายอำเภอสอบสวนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควร ก็ให้มีคำสั่งขออนุญาตเป็นการเฉพาะราย แล้วจึงนำลงทะเบียนครอบครองที่ดินต่อไป" บัดนี้กำหนดระยะเวลาให้แจ้งการครอบครองไค่ผ่านพ้นกำหนดมานานแล้ว ก็ยังปรากฏว่ามีราษฎรเป็นจำนวนมากมาขอแจ้งการครอบครองภายหลังจากที่กฎหมายระบุไว้ โดยอ้างเหตุผลข้อดีของควยประการต่าง ๆ ทำให้มีการขออนุญาตแจ้งการครอบครองโดยไม่มีสิ้นสุดลงไค่ ฉึคความมุ่งหมายแห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ มาตรา ๕ วรรค ๒ ซึ่งเป็นบทบัญญัติเฉพาะกาล

กรมที่ดินจึงใคร่ขอเรียนชี้แจงว่า ตามบทบัญญัติในมาตรา ๕ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ แม้จะให้อำนาจผู้ว่าราชการจังหวัดไว้โดยเฉพาะในการที่จะพิจารณาขออนุญาตแจ้งการครอบครองก็ตาม แต่เจตนารมณ์แห่งบทบัญญัติในมาตรานี้ ก็มุ่งประสงค์แต่เพียงให้มีการขออนุญาตรับแจ้งการครอบครอง เฉพาะ เรื่อง เฉพาะรายที่รู้เหตุไม่ถึงการขม หรือมีเหตุขัดข้องอันควรไค่รับการพิจารณาขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษเท่านั้น และควรจะไค่พิจารณาป้องกันผู้ที่เขาทำการกนสร้างทางป่าครอบครองและทำประโยชน์ไค่ดินภายหลังจากวันประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับและมาแจ้งการครอบครองโดยเจตนาทุจริตควย และในการพิจารณาขออนุญาต ก็ควรจะได้มีการสอบสวนพยานหลักฐานให้ไค่ขอเท็จจริงและเหตุผลในการที่ไม่แจ้งการครอบครองภายในกำหนดโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อประกอบการพิจารณาโดยเคร่งครัดเสียก่อน หากปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นผู้มีสิทธิครอบครองจริง ไม่มีเจตนาเพิกเฉยละเลยและมีเหตุอื่น ๆ อันควรเชื่อได้ไค่ จึงควรพิจารณาขออนุญาตรับแจ้งการครอบครองให้ไปไค่

ฉะนั้น จึงขอเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ด. สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง,

(ลายเซ็น)

(นายชลิศ มุคตคามระ)

ผู้รักษาการในส่วนงานหัว หนา กองทะเบียนที่ดินมือเปล่า.

1๕๖๐ ๕๖- ก.ค.

1๕๖๐ ๕๖- ก.ค.

(ลายเซ็น)

1๖.11.99

(ลายเซ็น)

6 พ.ย. 99

สมบูรณ์ คัด
ที่ดิน