

ผู้ว่าราชการจังหวัด
วันที่ 1432
วันพุธ 24/ เม / ๖๓

(สำเนา)

ที่ ๔๖๕/๒๕๕๕

กรมที่ดิน

๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง ขอกทะเลเป็นที่ดินซึ่งได้มาโดยการครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๔๙๕๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕

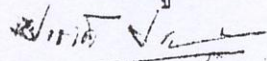
ตามที่ไต่หาหรือเรื่อง นางอม ตาละลักษณ ขอให้จดทะเบียนสิทธิในที่ดิน เนื้อที่ ๙๔ ไร่ ๓๖ ตารางวา ประเภทเกษตรกรรม ซึ่งได้มาโดยการครอบครองตาม คำสั่งศาลจังหวัดเพชรบุรี คดีหมายเลขคำที่ ๑๗/๒๕๕๕ โดยปรากฏข้อเท็จจริงว่า ผู้ขอ ชื้อที่ดินแปลงนี้เมื่อ พ.ศ. ๒๕๔๓ และได้ครอบครองทำกินตลอดมาจนบัดนี้ แต่มิได้แจ้ง การมีที่ดินเกินกว่าสิทธิไว้ว่าจะควรจดทะเบียนสิทธิในที่ดินให้ไต่หาหรือไม่

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงชัดเจนว่า ผู้ขอได้ครอบครองที่ดินตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ครบ ๑๐ ปี ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ย่อมถือว่าผู้ขอมีกรรมสิทธิในที่ดิน มาก่อนและยอมไต่รับยกเว้นตามมาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ควรพิจารณาคำเนิน การเรื่องไม่แจ้งการมีที่ดินเกินกว่าสิทธิตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ดับ - เฉพาะ ที่ ๔๙๒๖/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๕ และดำเนินการจดทะเบียนสิทธิในที่ดินให้ แก่ผู้ขอต่อไป/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล
(นายถวิล สุนทรสารทูล)
อธิบดีกรมที่ดิน.

กองควบคุมสิทธิในที่ดิน
เป็นสำเนาอันถูกต้อง.



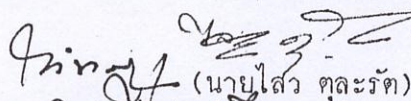
เชือชาย คัด/ทาน

ที่ ๔๕๓๘ /๒๕๕๕

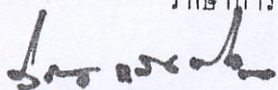
เรียน ผู้ว่าราชการภาคทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดเพชรบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

เลขาฯ ส่วน ก.ท.
พิเชษฐ


(นายไฉว คุละรัตน์) ๑๓ พ.ย. ๕๕

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน


๑๖ พ.ย. ๕๕ อธิบดีกรมที่ดิน.