

(สำเนา)

คำสั่งที่ ๕/๒๕๕๕

เรื่อง การขออนุญาตทำลาย กักแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักหมายเขตที่ดิน หรือหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่

โดยที่ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๖๗ และมาตรา ๖๘ บัญญัติให้อำนาจเจ้าพนักงานที่ดินที่จะอนุญาตให้ทำลาย กักแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักหมายเขตที่ดิน หรือหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่ได้

เพื่อให้การปฏิบัติได้ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย จึงวางระเบียบขึ้นไว้ดังต่อไปนี้ -

ข้อ ๑. บุคคลใดมีความจำเป็นจะขอทำลาย กักแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอนหลักหมายเขตที่ดิน หรือหมุดหลักฐานเพื่อการแผนที่ในที่ดินแปลงใด ให้ยื่นคำร้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งแจ้งความจำเป็นพร้อมควมแผนที่ประมาณแสดงกิจการที่จะกระทำ และที่ตั้งหลักหมายเขตที่ดินหรือหมุดหลักฐานที่ขออนุญาต

ข้อ ๒. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับคำร้องแล้ว ให้พิจารณาสั่งอนุญาตได้ตามความจำเป็น และดำเนินการตามควรแก่กรณี

ข้อ ๓. ในกรณีทำลายหรือก่อสร้างทับหลักหมายเขตที่ดิน ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาเห็นว่า สมควรจะทำหลักฐานเป็นหลักพยานไว้ ก็ให้ดำเนินการทำหลักพยานไว้

ข้อ ๔. ในกรณีกักแปลง เคลื่อนย้าย ให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดช่างแผนที่ออกไปดำเนินการแล้วแต่กรณี

ข้อ ๕. ในกรณีถอดถอนหลักหมายเขตที่ดิน ก่อนที่จะดำเนินการให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดช่างแผนที่ออกไปพิจารณาหาเครื่องหมายชั่วคราวให้เพียงพอแก่การที่จะปักหลักหมายเขตที่ดินใหม่ให้ตรงจุดเดิมได้ตามหลักวิชาการ และเมื่อจะทำการปักหลักหมายเขตที่ดินลงตามเดิม ผู้ขออนุญาตจะต้องมาแจ้งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อทำการนัดหมายให้ช่างแผนที่ไปดำเนินการ

ข้อ ๖. ในกรณีเคลื่อนย้าย หรือในกรณีที่ได้ถอดถอนหลักหมายเขตที่ดินแล้ว ไม่อาจปักหลักหมายเขตให้ตรงจุดเดิมได้ หรือปักได้แต่ไม่ถาวร ก็ให้นำวิธีการปักหลักพยานมาใช้โดยอนุโลม แล้วให้แก้ไขเพิ่มเติมหลักฐานแผนที่และแผนที่หลังโฉนดที่ดินให้ตรงกันโดยไม่ต้องรายงานขอแกมมายังกรมที่ดิน

ข้อ ๗. ในการดำเนินการตามที่ขออนุญาตแต่ละคราว ให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องไปทุกเขต และให้ช่างแผนที่ทำบันทึกให้เจ้าของที่ดินรับทราบแล้วในลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๘. ในกรณี -

ข้อ ๘. ในกรณีทำลาย คัดแปลง เคลื่อนย้าย ถอดถอน หมดหลักฐานเพื่อการ  
แผนที่ ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งอนุญาตได้ตามความจำเป็น โดยไม่ต้องทำหลักฐาน  
หรือหมดหลักฐานขึ้นใหม่แทน แต่ให้หมายเหตุไว้ในหลักฐานการแผนที่

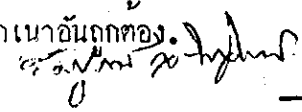
ข้อ ๙. โฉนดแผนที่แสดงวิธีการรังวัดตามข้อ ๓-๘ และ ๕ ไว้เป็นหลักฐาน  
รวมไว้กับแผนที่ตนร่างเฉพาะแปลง

ข้อ ๑๐. ในการขออนุญาตนี้ ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม แต่ในกรณีที่ช่างแผนที่  
จะต้องออกไปดำเนินการ ผู้ขอจะต้องเสียค่าใช้จ่ายอนุโลมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ ๑๐  
(พ.ศ. ๒๔๘๗) ข้อ ๘

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน  
สั่ง ณ วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๔๘๘  
(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล  
(นายถวิล สุนทรสารทูล)  
อธิบดีกรมที่ดิน

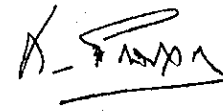
ส่วนการทะเบียนที่ดิน.

สำเนาอันตกต้อง.  


สมบูรณ์ กัก  
เจตน์ ทาน

ที่ ตบม๒/๒๔๘๘

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด  
กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อขอใ้สั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและ  
ถือปฏิบัติต่อไป.

  
(นายสงวน ยารสเอก)  
เลขาธิการ ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.  
๓ ก. ค. ๘๘