

๒๕ กันยายน ๒๕๐๐

เรื่อง การเก็บเอกสารต่าง ๆ ในสารบบที่ดินมือเปล่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยเป็นการเก็บเอกสารต่าง ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินมือเปล่า นั้น ใ้ทรงวิธีปฏิบัติไว้ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๔๓๒/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๓ ข้อ ๑๒ ให้เก็บเอกสารต่าง ๆ ในการจดทะเบียนไว้ในแฟ้มสันหลด โดยแยกเก็บเป็นประเภทการจดทะเบียน ต่อมาได้มีหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๕๖๕/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๔ ขอความเข้าใจเกี่ยวกับการเก็บรักษาเอกสารในการจดทะเบียนที่ดินว่า ที่ดินแปลงใดซึ่งมีการทำสารบบเอกสารอยู่แล้ว ให้เก็บเอกสารในการจดทะเบียนไว้ในสารบบสำหรับที่ดินแปลงนั้น ๆ ถ้าที่ดินแปลงใดยังไม่มีการนำที่ดินขึ้นทะเบียน หรือรับรองการทำประโยชน์ หรือมีหนังสือสำคัญอย่างอื่น ให้เก็บตามระเบียบการเก็บเอกสาร ข้อ ๑๒ แห่งระเบียบการคั่งกล่าว กรัน ต่อมาได้มีคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๑๕๐/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๑๔ วางระเบียบการเก็บเอกสารขึ้นใหม่ตามที่ระบุไว้ในหมวด ๓ ข้อ ๖ (๕) ในหน้าเอกสารต่าง ๆ ในสารบบใบเทียบขำมาเก็บรวมไว้ในสารบบ ส.ค.๑ ส่วนที่ดินที่ไ้หน้าขึ้นทะเบียนไว้แล้วตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๑๓ หากได้ระบุให้นำมารวมเก็บไว้ในสารบบ ส.ค.๑ ด้วยไม่ ทั้งนี้ เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินซึ่งไ้หน้าขึ้นทะเบียนไว้แล้ว ก็ต้องเก็บเอกสารในการจดทะเบียนไว้ในสารบบนำที่ดินขึ้นทะเบียนตามเดิม ส่วนที่ดินนอกจากนี้เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เก็บเอกสารต่าง ๆ ในสารบบ ส.ค.๑ ของที่ดินแปลงนั้น ๆ เมื่อเป็นเช่นนั้น การเก็บเอกสารต่าง ๆ ตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๔๓๒/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๓ ข้อ ๑๒ คงใช้ได้เฉพาะการจดทะเบียนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเท่านั้น ส่วนสารบบที่ดินมือเปล่าคงแยกเก็บกันอยู่ ๒ ประเภท คือ สารบบนำที่ดินขึ้นทะเบียนแบบหมายเลข ๓ (อย่างเก่า) กับสารบบ ส.ค.๑

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรแก้ไขปรับปรุงการเก็บเอกสารเสียให้เหมาะสมเพื่อมิให้การเก็บเอกสารต่าง ๆ ในสารบบที่ดินมือเปล่ากระจัดกระจายอยู่หลายแห่ง ไม่สะดวกแก่การตรวจสอบหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้น ๆ ในเมื่อมีการจดทะเบียนเกิดขึ้น ฉะนั้น จึงให้นำเอกสารต่าง ๆ ในสารบบนำที่ดินขึ้นทะเบียนแบบหมายเลข ๓ (อย่างเก่า) มาเก็บในสารบบ ส.ค.๑ เช่นเดียวกับที่ดินที่มีสารบบใบเทียบขำ ส่วนหนังสือสำคัญแบบหมายเลข ๓ ซึ่งเป็นสมุดทะเบียน

/ ให้แยกเก็บ

