

ที่ 2566 / 2500

กรมที่ดิน

4 เมษายน 2500

เรื่อง การปิดประกาศมรดกที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

เนื่องจากเจ้าพนักงานที่ดินผู้ช่วยจังหวัดกาฬสินธุ์ไปให้โดยคำหาหรือข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการปิดประกาศโอนมรดกที่ดิน ซึ่งทำการจดทะเบียน ณ ที่ว่าการอำเภอว่า เดิมได้ปิดประกาศ 3 แห่ง คือ 1. ณ บริเวณที่ดิน 2. ที่ว่าการอำเภอ และ 3. ที่บ้านก้านัน ต่อมาทางอำเภอได้มาหาหรือทางปฏิบัติต่อจังหวัด ซึ่งจังหวัดก็ได้พิจารณาให้ความเห็นไปว่า ตามมาตรา 81 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การปิดประกาศมรดกของปิด 3 แห่ง 1. ณ บริเวณที่ดิน 2. ที่ว่าการอำเภอ และ 3. สำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนที่ทำการบ้านก้านันไม่ของปิด จึงขอให้พิจารณาว่าการปิดประกาศตามความเห็นของจังหวัดซึ่งได้ชี้แจงแนะนำให้อำเภอถือเป็นทางปฏิบัติไปแล้วนั้น จะถูกต้องหรือไม่ประการใด

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าการปิดประกาศมรดกที่ดินนั้น ตามมาตรา 81 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินว่าด้วยการใดมาซึ่งที่ดินทางมรดก ได้บัญญัติว่า "อาา และประกาศให้ทราบในที่เปิดเผยในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาในที่ว่าการอำเภอ และบริเวณที่ดินมีกำหนดสิบวัน" บทบัญญัตินี้มีข้อความชัดเจนว่า การขอรับมรดกที่ดินซึ่งทำ ณ สำนักงานที่ดินหรือต่ออำเภอก็ตาม ต้องปิดประกาศ 3 แห่ง คือ 1. ที่ที่ดิน 2. ที่ว่าการอำเภอ 3. ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ในทางปฏิบัติจึงต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายโดยเคร่งครัด แต่ถาเป็นกรณีขอจดทะเบียนโอนมรดก ณ ที่ว่าการกิ่งอำเภอ ซึ่งตามตัวบทหาใดระบุไว้ด้วยไม่ ก็ควรปิดประกาศ ณ ที่ว่าการกิ่งอำเภอเพิ่มขึ้นอีกแห่งหนึ่งด้วย

อนึ่ง เฉพาะการขอจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินเมื่อแปลว่าสิ่งทำ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ก็ในทางหลักการปกครอง ก็ให้ปิดประกาศที่บ้านก้านันด้วย หากที่ดินอยู่ในเขตเทศบาล ก็ให้ปิดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล  
(นายถวิล สุนทรสารทูล)  
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน  
สำเนาอันถูกของ.

๒๕ เม.ย. ๕๐

ที่ 2611 / 2500

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดกาฬสินธุ์)

กรมที่ดินขอสงสารเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อขอคำสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

(หลวงศรีราชบุรุษ)

ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน ลงชื่อแทน อธิบดีกรมที่ดิน

5 เม.ย. 2500

๑๖๖ ๕๐๖ กต.

พิชิต

สมบูรณ์ คัค  
เจ้าน ทาน

๑๖๖ ๕๐๖ กต. ๑๖.๖.๒๕๐๐