

คำสั่งที่ ๒ / ๒๕๐๐

เรื่อง ให้ใช้แบบพิมพ์บันทึกข้อตกลง เรื่องกรรมสิทธิรวม (ท.ค.๙๐)

เนื่องจากคำสั่งกรมที่ดินที่ ๖/๒๔๙๙ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๔๙๙ เรื่อง การจดทะเบียนประเภทกรรมสิทธิรวม ข้อ ๕ ให้ใช้แบบ (ท.ค.๑๖) ทำบันทึกข้อตกลง ในการจดทะเบียนประเภทกรรมสิทธิรวม ตามแบบตัวอย่างท้ายคำสั่ง นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้ทำแบบพิมพ์ขึ้นใช้โดยเฉพาะแล้ว คือ แบบบันทึกข้อตกลง เรื่องกรรมสิทธิรวม (ท.ค.๙๐) ตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้ ส่วนรายละเอียดการกรอก แบบพิมพ์ให้ผู้นิยมตามแบบตัวอย่างท้ายคำสั่งกรมที่ดินที่กล่าวข้างต้น ฉะนั้น ให้สำนักงาน ที่ดินขอเบิกไปใช้ต่อไป แต่ในระหว่างที่ยังมิได้รับแบบพิมพ์ ให้คงใช้แบบ (ท.ค.๑๖) บันทึกข้อตกลงตามคำสั่งที่ ๖/๒๔๙๙ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๔๙๙ ไปพลางก่อน.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๐

(ลงชื่อ) ก. สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

ที่ ๑๔๒๘/๒๕๐๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดิน ทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

(หลวงศรีราชบุรุษ)

ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน

ลงชื่อแทน อธิบดีกรมที่ดิน.

๒๓ ก. ย. ๒๕๐๐

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดิน

โฉนดที่.....ระหว่าง.....เขตที่ดิน.....พิกัดสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำเมื่อวันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

ระหว่าง { ..... } อายุ ..... ปี ผู้ถือกรรมสิทธิ์

สัญชาติ.....บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เขตที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

กับ { ..... } อายุ ..... ปี ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

สัญชาติ.....บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....เขตที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....

ได้ตกลงกันยินยอมให้.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน.....ส่วน หรือ เฉพาะส่วน ของ.....จำนวน.....ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑. ข้าพเจ้า.....

ตกลงให้ค่าตอบแทนแก่.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (เงิน.....) และไต่ชำระเงินค่าตอบแทน.....

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินแปลงนี้ตรงไม่ทราบเขตและเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ที่ใด และมีจำนวนเท่าใด

บันทึกข้อตกลงนี้จัดทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูข้อตกลงและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพะยานและเจ้าพนักงานที่ดิน.

- (ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์) .....
- (ลงลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม) .....
- (ลงลายมือชื่อพะยาน) .....
- (ลงลายมือชื่อพะยาน) .....