

(สำเนา)

ที่ ๔๕๐๐/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๒๕ มิถุนายน ๒๕๐๐

เรื่อง นางบุญโชติ สุรวัดชัย ร้องขอรับโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๔๗๐๔/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๐๐

ตามที่ไต่ชี้แจงกรณีการสอบสวนเกี่ยวกับเรื่อง นางบุญโชติ สุรวัดชัย ร้องขอรับโฉนดที่ดินไปว่า ไต่สอบสวนนายยศ ปาลสุข ผู้รับมอบอำนาจจากนายพร สุทธิประกิจแล้ว ได้ความว่า นายยศ ปาลสุข เป็นผู้นำทำการยื่นสำรวจขอจดทะเบียนตราจอง ฯ เลขที่ ๕๒ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย แทนนางบุญโชติ สุรวัดชัย ผู้ร้องจริงแต่ไม่ได้รับตราจอง ฯ ไปจากผู้ร้อง เมื่อเจ้าหน้าที่ขอจดทะเบียนตราจอง ฯ จึงไปบอกให้ไปขอจากนายพร สุทธิประกิจ ซึ่งเป็นผู้นำหนังสือมอบอำนาจไปให้ ส่วนนายพร สุทธิประกิจ รับว่าเป็นผู้เก็บตราจอง ฯ ทั้งกล่าวไว้จริง แต่เวลานี้คนหาไม่พบ จึงขอเห็นว่า เมื่อนายยศ ปาลสุข และนายพร สุทธิประกิจ ผู้เกี่ยวข้องกับเรื่องนี้ ปฏิเสธว่าไม่มีตราจอง เลขที่ ๕๒ ตำบลธานีอยู่ที่ตน ก็ควรเก็บบันทึกการสอบสวนรวมเรื่องไว้เป็นหลักฐานแล้วแจกโฉนดที่ดินให้นางบุญโชติ สุรวัดชัย ไปได้ จึงขอให้พิจารณาสั่ง นั้น

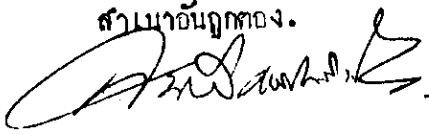
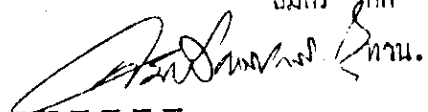
เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อเจ้าของที่ดินนำตราจอง ฯ เข้ามายื่นไม่ได้ ดังปรากฏเหตุผลความการสอบสวนแล้ว ก็ควรถือการสอบสวนเป็นหลักฐานแล้วดำเนินการแจกโฉนดแผนที่ให้เจ้าของที่ดินรับไปตามความเห็นของจังหวัดได้

อนึ่ง การประกาศแจกโฉนดที่ดินซึ่งเปลี่ยนจากหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมเป็นโฉนดแผนที่ ควรให้ระบุไว้ให้ปรากฏในการประกาศแจกโฉนดที่ดิน เพื่อให้ทราบทั่วกันว่าที่ดินแปลงนี้มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเดิมชนิดใดอยู่แล้ว แต่ได้มีการเปลี่ยนเป็นโฉนดแผนที่ ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
 (ลงชื่อ) ด. สุนทรสารบูล
 (นายถวิล สุนทรสารบูล)
 อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

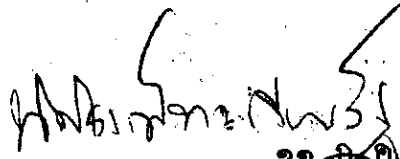
สำเนาอันถูกต้อง.

 _____  อัมพร กักทาน.

ที่ ๕๒๕๑ / ๒๕๐๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดสุโขทัย)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบข้อหารือของจังหวัดสุโขทัย มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.



๒๑ มิ.ย. ๒๕๐๐

(ขุนนิติกรรมทะเบียนรัฐ)

หัวหน้ากองหนังสือสำคัญ ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน