

(สำเนา)

ที่ ๕๑๘๖/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๕ กรกฎาคม ๒๕๐๐

เรื่อง ขนาคารขอโอนที่ดินเพื่อร่วร่หน้าจ่านอง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ส่วนราชการ  
ที่ 540  
ณ 23/7/50

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๑๙๕๔๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๕

ตามที่ได้นำหรือเรื่องขนาคารกรุงเทพฯจำกัด จะขอรับโอนที่ดินโฉนดที่ ๑๘๑๕ และ ๑๘๒๐ อำเภอเมืองอุบลราชธานี ซึ่งมีสภาพเป็นที่เกษตรกรรม รวมเนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๘๖ ๑/๑๐ ตารางวา เพื่อร่วร่หน้าจ่านองโดยแจ้งว่าจะใช้เป็นที่อยู่อาศัย แต่ปรากฏว่าขนาคารมีที่ดินอยู่แล้วซึ่งเมื่อรวมกับที่ดิน ๒ แปลงนี้ก็เกินกำหนดตามมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และจะรับโอนตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก็รับโอนไม่ได้ เพราะศาลมีคำสั่งบังคับจ่านองตามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แต่ถาจะพิจารณาตามพระราชบัญญัติการขนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๔๔ มาตรา ๑๑ ข้อ จ. แล้ว จังหวัดเห็นว่ขนาคารนาจะรับโอนได้โดยไมคองอยู่ในบังคับมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อรับโอนแล้วให้ยื่น จ.ส.๑ แล้วยื่นทกรับรองว่าจะจำหน่ายที่ดินส่วนที่เกินภายในกำหนด ๕ ปี ตาม พ.ร.บ. การขนาคารพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๔๔ นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าขนาคารซึ่งเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทย และไม่เข้าลักษณะ เป็นนิติบุคคลเสมือนต่างค่าความประมวลกฎหมายที่ดินแต่ก็ยอมมีสิทธิไคมาซึ่งที่ดินไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน อย่างไรก็ตามก็ กรมที่ดินจะไคพิจารณาเสนอขอแก้ไขประมวลกฎหมายที่ดินให้ขนาคารมีที่ดินเกินกำหนดดังกล่าวไคตามความเหมาะสมแก่การ เศรษฐกิจของขนาคารทอไป ส่วนปัญหาที่ว่าจะอยู่ในขอบวัตถุประสงค์ของขนาคารหรือไม่นั้น กรมที่ดินเห็นว่าเฉพาะกรณีการรับโอนหลุกเป็นสิทธิจากจ่านอง กกับการรับโอนร่วร่หน้าจ่านองนั้น ยอมถือไคว่าเป็นกิจการอื่นจ่าเป็นส่วนหนึ่งแห่งวัตถุประสงค์ของขนาคารตามมาตรา ๒๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย ฉะนั้น เมื่อไม่เกินกำหนดสิทธิในที่ดินแล้ว ขนาคารก็ยอมรับโอนที่ดินตามนัยดังกล่าวไค จึงเรียนมาเพื่อทราบ/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ถวิล สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง/

*[Signature]*

เรียนผู้ว่าราชการจังหวัด

ที่ ๕๓๑๔/๒๕๐๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดอุบลราชธานี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มาเพื่อขอไคสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือ

เป็นทางปฏิบัติทอไป.

(นายไสว ทุลากร)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองกฏบัตรที่ดิน กรมที่ดิน