

(สำเนา)

ที่ ๕๔๕๑/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๐๐

เรื่อง ปัญหาเกี่ยวกับการบังคับจำหน่ายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๖๕๕๒/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๐๐

ตามที่ไต่หาข้อเท็จจริงเรื่องนายอุทัย หาญกล้า สัญชาติจีน ซึ่งได้ที่ดินมาโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ยอมเจรจาตกลงเรื่องราคาที่ดิน ไม่ยอมส่งหลักฐานเอกสารสำหรับทำใบโอนในการบังคับจำหน่ายที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ความละเอียดแจ้งอยู่ในหนังสืออ้างถึงหลายระเนระนาดด้วยกัน นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอให้คำชี้แจงเป็นข้อ ๆ ตามประเด็นที่หาข้อเท็จจริงต่อไปนี้

๑. กรณีนายอุทัย หาญกล้า ไม่ยอมเจรจาตกลงเรื่องราคาที่ดิน ควรปฏิบัติตามมาตรา ๘๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามความเห็นของจังหวัดถูกต้องแล้ว

๒. กรณีไม่ยอมส่งหลักฐานเอกสารสำหรับที่ดิน เนื่องจากประมวลกฎหมายที่ดินมิได้มีบทบัญญัติกำหนดโทษไว้ จึงควรดำเนินการไปในทำนองอายุที่ติดแต่เพียงนี้ไว้ก่อน เมื่อมีผู้ขอตกลงราคาเรียบร้อยแล้ว จึงดำเนินการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต่อโอนขายแก่ผู้ซื้อตามความประสงค์ของจังหวัดต่อไป อย่างไรก็ตาม ก่อนดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องมีอำนาจตามความในมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอยู่แล้ว

๓. ถ้านายอุทัย หาญกล้า ไม่ยอมลงลายมือชื่อโอนขายที่ดิน ก็ให้ดำเนินการได้โดยไม่ฟ้องฟ้องดำเนินคดี เช่นเดียวกับการโอนตามคำสั่งศาล

๔. เงินค่าธรรมเนียมร้อยละ ๕ นั้น เป็นค่าธรรมเนียมตอนบังคับจำหน่ายที่ดินตามมาตรา ๕๐ โดยเฉพาะ จะหักไปจ่ายเป็นค่าธรรมเนียมอย่างอื่นมิได้ ฉะนั้น ก่อนรับรองการทำประโยชน์ก็ คณะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมก็ดี นายอุทัย หาญกล้า ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และอื่น ๆ อีกต่างหาก ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ และตามกฎหมายหรือระเบียบนั้น ๆ

๕. ถ้านายอุทัย หาญกล้า ไม่ยอมรับเงินค่าขายที่ดินที่เหลือ ก็ควรฝากเงินไว้กับทางอำเภอ โดยอนุโลมตามระเบียบการรับจ่ายเงินมัดจำ

/อนึ่ง

605
15 กค ๖๓

อนึ่ง กรมที่ดินขอทราบ ว่า ตามที่จังหวัดภูเก็ตได้ออกรหัสใบอนุญาตค้าไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายรวม ๑๑ รายนั้น ได้ดำเนินการสอบสวนคนต่างด้าวเหล่านั้นในทางคดีอาญา และได้ดำเนินการสอบสวนเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและรับผิดชอบการทำหนังสือสัญญาและจดทะเบียนที่ดินดังกล่าว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย กวนที่ ๑๕๕๕๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๓ ตามสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ ๖๕๓๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๓ ซึ่งได้เวียนมาให้ทราบโดยหนังสือกรมที่ดินที่ ๖๕๔๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๓ แล้วหรือยัง ถ้ายังขอให้ส่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการโดยด่วนได้แก่ปลัดกระทรวงมหาดไทยโปรดแจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย/.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล

(นายจวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน


กองควบคุมสิทธิในที่ดิน.

สำเนาอันถูกต้อง/

ที่ ๕๖๒๖ / ๒๕๐๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดเชียงใหม่)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือข้างบนนี้มา เพื่อขอได้ส่งให้เจ้าหน้าที่ทบทวน และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

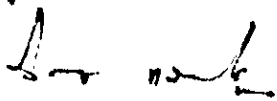

(นายไสว ศุภะรัต)

๒๕ ก. ก. ๒๕๐๐

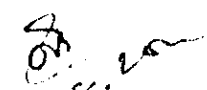
รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมสิทธิในที่ดิน
ลงชื่อแทน อธิบดีกรมที่ดิน.


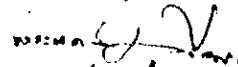
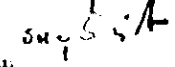
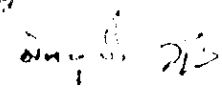
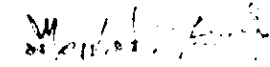
1๕๖๖ ๕๖๖ กท.

1 กค ๖๓



๑ ส.ค. ๒๕๐๐


๑๔.๘.๖๓

๖๐๒๖
กท. 
นาย 
สนช. 
อ. 
W. 
รักษาการ 