

ที่ ๗๖๒๘/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๑๓ กันยายน ๒๕๐๐

เรื่อง การขอทำนิติกรรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

โดยที่ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติการสำรวจออกโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๖ และพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม พ.ศ. ๒๔๘๗ ในท้องที่บางจังหวัดแล้ว และประธานคณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินได้มีหนังสือแจ้งทางปฏิบัติการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินไปให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในจังหวัดนั้น ๆ ถือปฏิบัติว่า ถ้าเจ้าของที่ดินแปลงใดจะทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ในจังหวัดเสนอขออนุมัติไปยังประธานคณะกรรมการ ที่ดิน ในบัดนี้ ประธานคณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดินแจ้งมาว่า เมื่อพิจารณาเบ็ดเสร็จจากงานหรือโฉนดการขายฝาก และการทำนิติกรรมที่ดินระหว่างสมาชิกสหกรณ์กับสหกรณ์ประเภทต่าง ๆ นั้น เพียงแต่บันทึกความรับนิยชอบของคู่สัญญาไว้ในแบบ ท.ค. ๑๖ แล้วจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปก็โดยไม่ต้องขออนุมัติคณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดที่ดิน

อนึ่ง สำหรับกรณีหลังสิทธิ เพิกการขอทำนิติกรรมประเภทโฉนดการขายฝาก บางรายคณะกรรมการ กำลังสอบสวนอยู่ เมื่อหลังสิทธิ เพิกการขอทำนิติกรรมโฉนดการขายฝาก ขอให้เจ้าหน้าที่สอบสวน เรื่องการขายฝากที่ทำกันมาแล้วว่าราษฎรรับซื้อฝากไว้โดยได้ไต่ชำระเงินกันจริงหรือไม่ ราษฎรผู้รับซื้อฝากได้ทำสัญญาด้วยตนเองหรือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน และการโฉนดการขายฝากได้ชำระเงินกันจริงหรือไม่ หรือมีการอำพรางความจริงประการใด แล้วส่งบันทึกการสอบสวนพร้อมด้วยบันทึกถ้อยคำ ท.ค. ๑๖ ไปเพื่อคณะกรรมการสำรวจการออกโฉนดพิจารณา

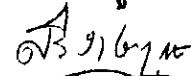
จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล
(นายถวิล สุนทรสารทูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการทะเบียนที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๐๐

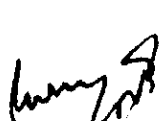
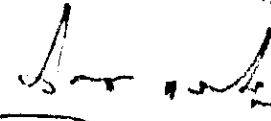
สำเนาอันถูกต้อง.


(หลวงศรีราชบุรุษ)

ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน.

1๕๓๐ ๕๖๓ กค.

เพ็ญทพ


21.9.50

กค. ๒๕๐๐