

(สำเนา)

ที่ ๗๖๘๒/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๕ ตุลาคม ๒๕๐๐

เรื่อง การเรียกค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจับจองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๑๒๒๓๘/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๐๐

ตามที่ชี้แจงว่า กฎกระทรวง (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๔๙๙ ออกตามความใน พรบ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๙ มีกฎระเบียบค่าธรรมเนียมในการจับจองที่ดินไว้ ตามกรมค่างไม่เองเรียกค่าธรรมเนียมใด ๆ ก็เป็นปัญหาเฉพาะการค้าขอความกฎกระทรวงดังกล่าว ข้อ ๔ (๑) กำหนดค่าธรรมเนียมเป็นค่าค่าขอแปลงหนึ่ง รายละเอียด ๒.๐๐ บาท และข้อ ๔ (๒) กำหนดค่าธรรมเนียมเป็นค่าประกาศ ๓.๐๐ บาท การยื่นเรื่องวางขอจับจองยอมถือว่าเป็นคำขอ ซึ่งจะต้องเรียกค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าประกาศด้วยเหมือนกัน โดยที่ปรากฏว่าบางจังหวัดเรียกค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวงดังกล่าว แต่บางจังหวัดก็ไม่เรียก จึงขอหารือเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าเรื่องวางขอจับจองหรือเรื่องวางขอเช่าอยู่อาศัยและประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ ตามแบบ จ.ค.๒ เป็นแบบที่กำหนดขึ้นตามระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชนของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๔๙๔ กับการประกาศในกรณีขออนุญาตจับจองที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อย เป็นการประกาศตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๑๕๐/๒๔๙๔ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๔๙๔ เรื่องการออกใบจองและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และตาม พรบ. ออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๙๙ มีอัตราค่าธรรมเนียมในการขอจับจองที่ดินต่อท้ายพระราชบัญญัติดังกล่าว ก็มีกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมระบุไว้โดยชัดแจ้ง แต่ตามประมวลกฎหมายที่ดินไม่มีอัตราค่าธรรมเนียมในการขอจับจองที่ดินต่อท้ายประมวลกฎหมายที่ดินกำหนดไว้แต่ประการใด ทั้งนี้ เนื่องจากในการร่างพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๙ และประมวลกฎหมายที่ดินมีเจตนารมณ์ที่จะไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตจับจองหรือขอเช่าอยู่อาศัยและประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพในที่ดินของรัฐแก่ประการใด ถ้าจำเป็นจะต้องเรียกเก็บก็ให้เรียกในอัตราต่ำที่สุด เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนให้ราษฎรมีที่ดินอยู่อาศัยและประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพเป็นของตนเองโดยทั่วถึงกัน และโดยที่การจัดที่ดินเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่จะดำเนินการให้ จึงไม่ควรเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใด ๆ ทั้งสิ้น หากรายได้ใดมีการเรียกเก็บและนำเงินส่งคลังแล้ว โดยผู้เสียไม่ประสงค์จะขอคืนเงินดังกล่าว ก็ให้เป็นอัน

แล้วไป แตดาราษฎรผู้เสียค่าธรรมเนียมให้แล้วประสงค์จะขอเงินคืน ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการถอนเงินค่าธรรมเนียมที่ไม่ต้องเรียกเก็บนั้นคืนให้ตามระเบียบนั้น ขอให้ส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) จ. สุนทรสารทูล
(นายถวิล สุนทรสารทูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมและจัดที่ดิน.
สำเนาอันถูกต้อง.

ลักษณะ คัด
ทาน

[Handwritten signature]

ที่ ๑๕๕๕ / ๒๕๐๐
เรียน ผู้อำนวยการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดสุรินทร์)
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวของต้นมาเพื่อโปรดทราบ
และสั่งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติต่อไป.

[Handwritten signature]

๑๐ ต.ค. ๒๕๐๐
(นายประชุม กาญจนะจิตรา)
หัวหน้ากองควบคุมและจัดที่ดิน
ลงชื่อแทนอธิบดีกรมที่ดิน.

๑๖๖๐ ๑๖๖๓ กท.
เพื่อค้น

[Vertical list of handwritten notes and signatures on the left margin]

๑๕ ต.ค. ๒๕๐๐

[Large handwritten signature and date]
๑๕ ต.ค. ๒๕๐๐