

ที่ ๔๔๔๔/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๓ พฤศจิกายน ๒๕๐๐

เรื่อง วัตถุประสงค์ที่ดินโฉนดใหม่โดยกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๑๔๔๔/๒๕๐๐, ๑๔๔๕/๒๕๐๐ และ ๑๔๔๖/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๐๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย มีน้ํกถอยคำ, สำเนาคำสั่งศาล รวม ๘ ฉบับ

ตามที่ไต่สวนส่วนการสอบสวนเรื่องวัดปากน้ำแหลมสิงห์, วัดท่าแหวน และวัดเขาขำหวาน ตลอดจนเป็นโฉนดใหม่โฉนดที่ ๑๔๔๔, ๑๔๔๕, ๑๔๔๖ คำสละเกาะเปริด และโฉนดที่ ๔๔๐ และ ๔๔๑ ส่วนวัดปากน้ำแหลมสิงห์ (ท่าขาน) อำเภอแหลมสิงห์ เนื้อที่ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๘๘ ตารางวา, ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๘๕ ตารางวา, ๑๓ ไร่ ๓๖ ตารางวา และ ๒ ไร่ ๑ งาน ๑๒ ตารางวา ตามลำดับ เพื่อให้เป็นที่ธรณีสงฆ์ โดยศาลจังหวัดจันทบุรีไม่มีคำสั่งให้วัดทั้ง ๓ โฉนดกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยการครอบครองแล้ว นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ามีหลักฐานปรากฏชัดแจ้งอยู่ในคำร้องของศาลจังหวัดจันทบุรีและว่าเจ้าอาวาสทั้ง ๓ ได้สิทธิครอบครองที่ดินดังกล่าวเพราะเจ้าของที่ดินถวายให้วัดเมื่อประมาณ ๒๐ ปีเศษ วัดจึงมีกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๔๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เมื่อประมาณ ๑๐ ปีเศษมานี้ คือถนัดวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๔๙๙ จึงเป็นวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เจ้าลักษณะตามมาตรา ๔๔ วรรค ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีใช้เป็นการจัดการ ออกโฉนดใหม่โฉนดซึ่งที่ดินใหม่ ตามมาตรา ๔๔ วรรค ๑ แต่อย่างไร จึงเวียนมาเพื่อสั่งให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไปได้ ไต่สวนเอกสารที่กล่าวอ้างข้างต้นคืนมาพร้อมกับหนังสือแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) นายสุเมธสาร พูล
(นายอธิบดี กรมที่ดิน)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

ที่ ๔๔๐๗ / ๒๕๐๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เว้นจังหวัดจันทบุรี

กรมที่ดินขอส่งสำเนานี้ถึงผู้ว่าราชการท่านมาเพื่อสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

(นายไร้ว ทวีศรี)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมสิทธิที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

18/11.2 กท.
เทอดพน

18.11.25

18.11.25