

(สำเนา)

ที่ ๘๗๑๓/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๐๐

เรื่อง ขอรับแบ่งให้ที่ดินเกินกว่าสิทธิ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ ๑๑๕๕๐/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๐๐

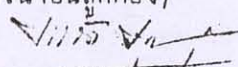
สิ่งที่ส่งมาด้วย เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิ ๒ ฉบับ บันทึกถ้อยคำ ๒ ฉบับ

ตามที่ไต่หาหรือเรื่องนางสมลิ้ม บัวอูโร และนางสำดี ชาระวาด จะขอรับแบ่งให้ที่ดินโฉนดที่ ๗๑๗๒ ตำบลบางตาเถร อำเภอสองพี่น้อง จากนายसान นางคำภูสาชรร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยกรรม แต่ปรากฏว่าผู้รับทั้ง ๒ มีที่ดินประเภทเกษตรกรรมอยู่แล้วเกินกำหนดตามมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ขออ้างว่าไปปกครองที่ดินส่วนที่จะรับแบ่งใหม่ประมาณ ๑๐ ปีเศษ และไต่แจ้งการมีที่ดินเกินกว่าสิทธิไว้แล้วว่าจะจดทะเบียนแบ่งใหญ่รับทั้ง ๒ นี้ไปไต่หรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าในขณะที่ผู้ขอแจ้งการมีที่ดินเกินกว่าสิทธิไว้ นั้นเป็นการแจ้งล่วงหน้า บุคคลทั้ง ๒ จะมีกรรมสิทธิในที่ดินโดยถูกต้องหรือไม่ยังไม่ปรากฏหลักฐานชัดเจน เนื่องจากที่ดินแปลงนั้นโฉนดที่ดินแล้ว ควรจะไต่ทราบขอเท็จจริงเพิ่มเติมขอไต่เริ่มครอบครองเมื่อใด และครบกำหนดตามหลักเกณฑ์แห่งมาตรา ๑๓๕๒ เมื่อใดก่อนหรือหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ฉะนั้นขอให้ส่งเจ้าหน้าที่สอบสวนเพิ่มเติมตามบัญชีกล่าว หากปรากฏว่าผู้ขอครอบครองครบกำหนดครบ ๑๐ ปี ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับก็ถือว่าความชอบที่ดินอยู่แล้ว ย่อมได้รับยกเว้นตามมาตรา ๓๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แนะนำขอไปร้องขอให้ศาลสั่งแสดงว่าผู้ขอมีกรรมสิทธิตามมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เสียก่อน แล้วดำเนินการจดทะเบียนประเภทโฉนดโดยการครอบครองต่อไปได้ แต่หาปรากฏว่าผู้ขอครอบครองครบกำหนดครบ ๑๐ ปี ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ถือว่าเป็นกรณีการขอโฉนดซึ่งที่ดินเกินกำหนดสิทธิตามมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องดำเนินการสอบสวนโดยละเอียดเพื่อเสนอขออนุญาตคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติตามมาตรา ๔๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียก่อน ทั้งนี้ตามบัญชีกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๗๕๕๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๕ เรื่องการขออนุญาตให้โฉนดซึ่งที่ดินเกินกำหนดสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วส่งสำนวนการสอบสวนไปยังกรมที่ดินเพื่อพิจารณาคำดำเนินการต่อไป ไต่ส่งเอกสารดังกล่าวข้างต้นคืนมาพร้อมกับหนังสือแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ถ. สุนทรสารทูล  
(นายถวิล สุนทรสารทูล)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง/  


ที่ ๘๒๑๑ / ๒๕๐๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดสุพรรณบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือนี้มาเพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือเป็นระเบียบปฏิบัติ.

(นายไสว ทุละรัต)

๒๖ พ. ย. ๒๕๐๐

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

18/5 2561 กท.  
1/10/2561

๕ ๕๑.๒๕๐๐

นาย

19.11.2561

นาย  
กท. ๕๐

นาย

นาย

นาย

นาย

กรมที่ดิน (๓๕๕๓)  
19/5/2561

19/5/2561