

(สำเนา)

ที่ ๘๘๑๒/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๐๐

เรื่อง การจัดที่ดินเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๒๒๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔ และที่ ๑๗๒๑๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๔

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ส่งโครงการและระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชนของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ซึ่งได้วางวิธีการในนายอำเภอท้องที่ทำการสำรวจที่ดินของรัฐภายในเขตท้องที่ แล้วเสนอจังหวัดเพื่อคณะกรรมการคัดเลือกที่ดินซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งพิจารณาคัดเลือกจัดให้ประชาชน มาเพื่อขอให้ส่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏมีผู้ร้องเรียนว่าการอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินของรัฐ อำเภอ

ได้อนุญาตให้จับจอง เฉพาะที่ดินที่อำเภอสำรวจ เสนอคณะกรรมการคัดเลือกที่ดินแล้ว เท่านั้น ส่วนที่ดินของรัฐที่ราษฎรมีความประสงค์จะขออนุญาตจับจอง ซึ่งอำเภอยังไม่ได้อำนาจ เมื่อมีผู้ขออนุญาตจับจอง เจ้าหน้าที่อำเภอก็ไม่จัดการให้ อ้างว่าไม่ใช่ที่ดินที่จัดให้ขออนุญาตจับจอง เป็นเหตุให้มีผู้ของใจว่า การอนุญาตให้ราษฎรจับจองที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ราษฎรไม่ได้รับความสะดวก ดังเช่น การขออนุญาตจับจองที่ดินตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งราษฎรอาจขออนุญาตจับจองที่ดินได้ทั่วไปไม่จำกัดเขต ดังนั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นว่า พฤติการณ์ดังกล่าวอาจเนื่องมาจากความสำคัญผิดของเจ้าหน้าที่อำเภอ ที่ไม่ดำเนินการให้เป็นไปตามโครงการและระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน

ของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ จึงขอขอความเข้าใจว่าในกรณีที่ราษฎรใคร่องเรียนขอให้อำเภอจัดที่ดินของรัฐ ซึ่งยังไม่ได้อำนาจสำรวจคัดเลือกนั้น ขอให้อำเภอรับเรื่องราวหรือ

รับทราบความประสงค์ของราษฎรไว้ แล้วดำเนินการสำรวจ เสนอจังหวัด เพื่อกำหนดการต่อไปตามโครงการและระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน หากผลการสำรวจปรากฏว่า

ที่ดินนั้นไม่อยู่ในลักษณะที่จะจัดให้ประชาชนได้ เช่น เป็นที่ดินซึ่งบุคคลมีสิทธิครอบครองแล้ว หรือเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ก็ให้ชี้แจงเหตุผลให้ผู้ร้อง

ทราบ และแนะนำให้ผู้ร้องหรือขอเช่าอยู่อาศัยและประกอบกิจการทำมาหาเลี้ยงชีพในที่อื่นหรือในท้องที่อื่นต่อไป

อนึ่ง ในกรณีที่ผู้ของใจว่า การขออนุญาตจับจองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินไม่ได้รับความสะดวก เช่นการขออนุญาตจับจองที่ดินตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เพราะขออนุญาตจับจองที่ดินไม่ได้ตามความประสงค์ จะขออนุญาต

/จับจอง

๒๓ ธันวาคม  
ม. ๑๐  
นาย  
นาย  
นาย  
นาย

จับจองได้เฉพาะที่ดินซึ่งทางราชการจัดไว้ให้ขออนุญาตจับจองเท่านั้น กรมที่ดินจึงขอชี้แจงว่า เนื่องจากการจับจองที่ดินตามพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๙๙ มิได้มีการสำรวจคัดเลือกที่ดินเพื่อจัดให้ราษฎรขออนุญาตจับจองประการใด ราษฎรจึงต่างเลือกจับจองที่ดินใดตามความพอใจ บางรายก็เช่าโกนสร้างนุกเบิกที่ป่าไม้ ทำความเสียหายแก่ป่าไม้ของชาติ และบางรายก็ไปจับจองที่ซึ่งไม่เหมาะแก่การเพาะปลูก เมื่อเข้าไปบุกเบิกโกนสร้างทำประโยชน์ไม่ได้ผลแล้ว ก็ต้องละทิ้งที่เดิมไปหาที่ใหม่ ราษฎรต่างอยู่กระจัดกระจายกัน ไม่สะดวกในการปกครอง การให้ความปลอดภัยและการช่วยเหลือในด้านต่างๆ และยังปรากฏว่า บางรายได้ขออนุญาตจับจองหรือเช่าครอบครองในที่ดินซึ่งอนุญาตให้จับจองและออกโฉนดที่ดินไม่ได้ เป็นเหตุให้เสียเวลาและทุนที่ลงไป พฤติการณ์ซึ่งได้ปรากฏมาแล้วเหล่านี้ในอดีต ย่อมแสดงให้เห็นว่า เป็นการเสียหายทั้งทางรัฐและราษฎร ดังนั้นในระหว่างที่ยังใช้พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๔๙๙ ทางราชการจึงได้วางระเบียบให้มีการสำรวจกำหนดเขตให้จับจองเป็นแห่งๆ เมื่อพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ประกาศใช้บังคับ คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติจึงได้พิจารณาถึงข้อบกพร่องต่างๆ ที่ปรากฏมาแล้ว และนำเอาแบบอย่างการจัดที่ดินที่บางประเทศได้ดำเนินการเป็นผลดีแล้ว มารวมประกอบการพิจารณาแก้ไขปรับปรุง ให้งดเกิดผลในทางพัฒนาการ เศรษฐกิจ และเพื่อประโยชน์สุขของราษฎร โดยวางโครงการและระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดินขึ้น ให้มีการสำรวจคัดเลือกที่ดินที่เหมาะสมมาจัดให้ราษฎร โดยให้อำเภอท้องที่ทำการสำรวจที่ดิน และให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกที่ดิน โดยมีเจ้าหน้าที่ส่วนราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการ ทั้งนี้ เพื่อให้การทำประโยชน์ในที่ดินของราษฎร เป็นผลดี ไม่ทอดทิ้งเพราะทำประโยชน์ไม่ได้ผล หากจำเป็นจะต้องปรับปรุงบำรุงที่ดินอย่างไร เจ้าหน้าที่ในการนั้นก็จะได้พิจารณาคำเนินการช่วยเหลือต่อไป นอกจากนี้ยังได้ให้ความช่วยเหลือในด้านสาธารณูปโภคและอื่น ๆ ตามสมควร ให้มีการวางแผนผังในการที่จะจัดให้มีสาธารณูปโภคและอื่น ๆ เพื่อพัฒนาการท้องถิ่นต่อไปในอนาคตด้วย ทั้งนี้ เป็นการยืนยันวาระระเบียบและวิธีการจัดที่ดินให้ราษฎรขออนุญาตจับจองที่ดินได้แก้ไขปรับปรุงเปลี่ยนแปลงไปในทางก้าวหน้าตามความวิวัฒนาการของโลก จะถือตามความสะดวกในการที่จะขออนุญาตจับจองที่ดินใดทั่วไปอย่างเดียวกันไม่ได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อขอให้จังหวัดส่งเจ้าหน้าที่จังหวัดและอำเภอถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป และขอให้เจ้าหน้าที่หาโอกาสชี้แจงทำความเข้าใจกับราษฎรในท้องที่ให้ทราบต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

กองควบคุมและจัดที่ดิน  
ที่ค. ๓

(ลงชื่อ)

ถ. สุนทรสารทูล  
(นายถวิล สุนทรสารทูล)

สำเนาอันถูกต้อง

อธิบดีกรมที่ดิน

สัมฤทธิ์ คัค

(นายประชุม กาญจนะจิตรรา)

15 ม. ๕๖๔ กท.

ศิริเอก พาน

หัวหน้ากองควบคุมและจัดที่ดิน

ให้ดทท

*[Handwritten signatures and notes]*  
 ๖๐๗.๖.๒๖๖ ๖๐ พย. ๒๕๐๐