

ที่ ๘๘๘๘/๒๕๐๐

กรมที่ดิน

๒๓ ธันวาคม ๒๕๐๐

เรื่อง การลงนามในโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๑๖๓๓๖/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๐๐

ตามที่จังหวัดแจ้งไปว่า โฉนดที่ดินที่ไต่ลงนามผู้ว่าราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินไว้แล้ว แต่เจ้าของที่ดินยังไม่ได้รับไป จนกระทั่งผู้ลงนามในโฉนดที่ดินนั้นได้รับแต่งตั้งไปดำรงตำแหน่งราชการจังหวัดอื่น หรือตำแหน่งอื่น เจ้าของที่ดินจึงมาขอรับโฉนดที่ดิน กรณีเช่นนี้จังหวัดเห็นว่า เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินไต่ลงนามในโฉนดที่ดินแล้ว แม้ผู้ลงนามในโฉนดที่ดินนั้นจะเปลี่ยนแปลงไป ก็ไม่จำเป็นต้องดำรงตำแหน่งใหม่ลงนามในโฉนดที่ดินอีก จึงหาว่าความเห็นของจังหวัดจะถูกต้องหรือจะควรปฏิบัติอย่างไร นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่ผู้ว่าราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อในโฉนดที่ดิน เป็นการลงในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่และเป็นโฉนดที่ดินสมบูรณ์ตามกฎหมายตั้งแต่วันแจกโฉนดที่ดินไป ฉะนั้น เมื่อโฉนดที่ดินรายใด ผู้ว่าราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินที่ลงลายมือชื่อไว้ก่อนไม่ได้ดำรงตำแหน่งนั้นแล้ว เห็นควรวงเล็บชื่อผู้ว่าราชการจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินลงไว้เดิม แล้วให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินดำรงตำแหน่งในขณะแจกโฉนดที่ดินนั้นลงลายมือชื่อในโฉนดที่ดินต่อไป จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ด. สุนทรสารทูล

(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

ศิลาชัย จันทร์ศรี

ที่ ๑๐๘๖๔/๒๕๐๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดเพชรบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือดังกล่าวข้างต้นมาเพื่อโปรดทราบ และส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

นิติธรรมทะเบียณรัฐ

(ขุนนิติธรรมทะเบียณรัฐ)

ผู้อำนวยการส่วนการควบคุมสิทธิในที่ดิน ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.