

คำสั่งที่ ๘/๒๕๐๐

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินอยู่ระหว่างจำนอง

746
9/10/25

ด้วยที่พิจารณาเห็นสมควรวางระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินอยู่ระหว่างจำนอง ไว้เพื่อเป็นหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ -

๑. ที่ดินที่จดทะเบียนจำนองไว้แล้ว ถ้าเจ้าของที่ดินประสงค์จะทำการจดทะเบียนประเภทอื่นต่อไป จะจดทะเบียนในใดต่อเมื่อผู้รับจำนองให้คำยินยอม โดยบันทึกโดยคำยินยอมไว้เป็นหลักฐาน หรือผู้รับจำนองจะทำเป็นหนังสือให้คำยินยอมมอบให้แก่ผู้จำนองมาดำเนินการก็ให้ทำได้

๒. ในกรณีผู้จำนองประสงค์จะจำนองผู้อื่นต่อไปเป็นลำดับหลัง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา ๗๒๒ ให้ทำได้โดยไม่ต้องได้รับคำยินยอมจากผู้รับจำนองในลำดับก่อนจะปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๗/๒๔๘๘ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๔๘๘ เรื่องการจดทะเบียนประเภทจำนองหลายลำดับ

๓. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมที่ดินลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๔๖๐
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่รับทราบคำสั่งนี้ เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๐๐

(ลงชื่อ) อ. สุนทรสารทูล
(นายถวิล สุนทรสารทูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง
ที่ ๘๔๕๒/๒๕๐๐

กัก
ทาน.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อขอได้สั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินในจังหวัดนี้ทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป

อนึ่ง สำหรับกรณีเช่า ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ ๑/๒๔๗๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๔๗๒
และกรณีขายฝาก ให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งที่ ๗/๒๔๔๓ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๔๔๓.

๒๓ ก. ย. ๒๕๐๐
(หลวงศิริราชบุษย์)

รับ
เพื่อทราบ

ผู้อำนวยการส่วนการจดทะเบียนที่ดิน ลงชื่อแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

๒๖ ๒๕๐๐

๒๖