

# ความมาก

ที่ มท ๐๓๒๐/ว 00846



กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กม ๑๒๒๑

๑๐ มกราคม ๒๕๓๕

เรื่อง การโอนทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินตามประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารตัวอย่างการแก้ไขเอกสารสิทธิ ๒ ฉบับ

ด้วยตามประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔ คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาซื้อขายโอนกิจการเมือง ที่มีพฤติการณ์อันสื่อแสดงให้เห็นได้ว่ามีทรัพย์สินร่ำรวยผิดปกติมิควิลัยของผู้ประกอบอาชีพโดยสุจริต และบรรดาทรัพย์สินที่คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินวินิจฉัยว่าเป็นทรัพย์สินที่ได้มาโดยมิชอบ หรือมิเพิ่มขึ้นผิดปกติ ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของแผ่นดิน ซึ่งกรณีทรัพย์สินดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินมอบแก่เจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการแก้ไข เอกสารสิทธิให้เป็นทรัพย์สินของกระทรวงการคลังต่อไป

กรมที่ดินจึงขอแสดงความเข้าใจเกี่ยวกับการโอนทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินตาม ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔ มาเพื่อถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินได้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ กำนันการแก้ไขเอกสารสิทธิให้ทรัพย์สินเป็นของกระทรวงการคลังตามกฎหมายดังกล่าวแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขเอกสารสิทธิโดยจดทะเบียนประเภท "โอนตามกฎหมาย (ข้อ ๔ แห่งประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔)" อนุโลมปฏิบัติความตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

๒. กรณีทรัพย์สินที่ตกเป็นของแผ่นดินเป็นสิทธิต่าง ๆ ให้จดทะเบียนประเภท โอนสิทธินั้นตามบัญชี ๑ เช่น โอนนิติ..... ตามกฎหมาย (ข้อ ๔ แห่งประกาศ คณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔) เป็นต้น

๓. การแก้ไขเอกสารสิทธิตามข้อ ๑ และ ๒ ให้แก้ไขในเอกสารสิทธิ ทั้งฉบับเจ้าของและฉบับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้องตรงกัน หากคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน มีหนังสือแจ้งมาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขเอกสารสิทธิโดยไม่ไต่ส่งเอกสารสิทธิ ฉบับเจ้าของมาด้วย ให้ดำเนินการแก้ไขเอกสารสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินฉบับเดียวกัน และเมื่อ ได้รับเอกสารสิทธิฉบับเจ้าของมาในภายหลัง ก็ให้ยกรายการที่แก้ไขไว้ในฉบับสำนักงานที่ดิน มาจากแจ้งลงในฉบับเจ้าของให้ถูกต้องตรงกันกับฉบับสำนักงานที่ดิน แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ คนปัจจุบันลงลายมือชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

๔. เมื่อได้ดำเนินการแก้ไขเอกสารสิทธิเสร็จแล้ว ให้แจ้งกรมที่ดินทราบ โดยให้แจ้งเป็นรายเอกสารสิทธิว่า เอกสารสิทธิฉบับใดได้ดำเนินการแก้ไขเสร็จแล้วบ้าง พร้อมทั้งให้ส่งเอกสารสิทธิฉบับเจ้าของที่ได้ดำเนินการแก้ไขแล้ว หรือในกรณีที่มิได้เอกสารสิทธิ ฉบับเจ้าของมาก็ให้ส่งภาพถ่ายเอกสารสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินที่ได้แก้ไขแล้วไปยังกรมที่ดิน สำหรับกรณีที่เป็นการโอนสิทธิต่าง ๆ ตามกฎหมายตามนัยข้อ ๒ ให้ส่งเอกสารสิทธิฉบับเจ้าของ หรือสำเนาเอกสารสิทธินั้น ๆ แยกกรณี เพื่อส่งให้กระทรวงการคลังต่อไป

๕. การแก้ไขเอกสารสิทธิดังกล่าวไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ คอไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

๕ ๒  
(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร ๒๒๒๖๖๑๔๖

โทรสาร ๒๒๒๑๓๘๑๗



ตัวอย่าง

เรื่องราวขอยกทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนตามกฎหมาย (ข้อ ๔ แห่งประกาศคณะรักษา

ความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๖

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔)

ที่ดิน 1. ระบุว่า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ เล่ม หน้า อำเภอ

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน วา จังหวัด

2. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอยกทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้มีภูมิลำเนาถาวรให้ด้วยค่าด้วยความสมัครใจ ถ้าข้าพเจ้าให้ด้วยค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ด้วยค่านี้นั้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

3. ข้าพเจ้า นาย ก. ผู้ โอน

อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ บุตร ผู้ที่บ้าน

เลขที่ หมู่ที่ ตำบล ตำบล อำเภอ จังหวัด

(สารบัญชารายชื่อหมายอักษร )

4. ข้าพเจ้า กระทรวงการคลัง ผู้ รับโอน

อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ บุตร สัญชาติ ผู้ที่บ้าน

เลขที่ หมู่ที่ ตำบล ตำบล อำเภอ จังหวัด

(สารบัญชารายชื่อหมายอักษร )

5. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน บาท สตางค์

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า -

(1) ข้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนคนค้างชำระ

(2) ข้าพเจ้าขอได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินในประเภท

(3) ที่ดินในประเภท ที่ข้าพเจ้ามีอยู่คู่รวมกับที่รับโอนนี้ ไม่เกินกว่าสิทธิตามจำนวนที่กำหนดไว้ใน มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(4) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน 5. เป็นราคาที่แท้จริง

(5)

(6)

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้ขอ

ลงชื่อ ผู้สอบสวน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

1) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์

2) คณะอนุกรรมการประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์

3) คณะกรรมการประเมินทุนทรัพย์ บาท สตางค์

4) โฉนดใหม่ระบุว่า เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

โฉนดที่ เล่ม หน้า

จำนวนที่ดิน ไร่ งาน วา

คงเหลือ ไร่ งาน วา

5) ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

ตามหนังสือคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อความนี้ไม่เครื่องหมาย + ใช้อักษรสีแดง

หมื่นเอก

Handwritten signature

