



ที่ มท ๐๖๐๐/ว 03628

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน ๑๐๒๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย กรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๔๐๒/๒๕๕๐๑ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๔๐๒/๒๕๕๐๑ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย กรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน มาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

อนึ่ง การบันทึกข้อความตามหนังสือกรมสรรพากร ที่ กค ๐๔๐๒/๒๕๕๐๑ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๔ ข้อ ๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกเป็นอีกข้อหนึ่งของหนังสือสัญญาว่า "ผู้โอนเป็นผู้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามประเภท ๖.๑ กิจการ เขตอุตสาหกรรม ความบัตรส่งเสริมเลขที่ ...../..... ลงวันที่ ....."

ขอแสดงความนับถือ

12  
(นายพันธ์ อินทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๕๕๖

โทรสาร. ๒๒๑๓๔๗๓

(สำเนา)

ที่ กค ๐๘๐๒/๒๕๕๑๑

กรมสรรพากร

๒ ถนนจักรพงษ์ กท ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

เรื่อง ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่าย กรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับการส่งเสริม  
การลงทุน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือที่ มท ๐๓๑๐/๒๑๓๓๕ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมที่ดินได้รับแจ้งจากผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมไทย  
ที่ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำหรับกิจกรรมประกอบกิจการ  
นิคมอุตสาหกรรม ขอให้สิทธิในการยกเว้นการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ร้อยละ ๑ จากการขายที่ดิน  
กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่โรงงานต่าง ๆ ที่ซื้อที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมซึ่งปรากฏตาม  
เงื่อนไขในบัตรส่งเสริมที่บริษัทสมาชิกฯ ได้รับสิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ  
เงินได้จากการประกอบกิจการประเภท ๖.๑ กิจการเขตอุตสาหกรรมสมาคมฯ จึงขอให้กรมที่ดิน  
พิจารณาอนุมัติให้บริษัทสมาชิกฯ ที่ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนในกิจการประเภทนี้ ได้รับการยกเว้น  
การหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายด้วย ซึ่งกรมที่ดินเห็นว่า เป็นปัญหาเกี่ยวกับภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย  
จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลรัษฎากร จึงหารือและขอทราบว่าการดังกล่าว ผู้ได้รับ  
การส่งเสริมการลงทุนจะได้รับยกเว้นการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายหรือไม่ ดังความละเอียดแจ้ง  
อยู่แล้ว นั้น

กรมสรรพากรขอเรียนว่า

๑. กรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินตามข้อเท็จจริงดังกล่าว  
ผู้โอนซึ่งเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามประเภท ๖.๑ กิจการเขตอุตสาหกรรม ได้รับ  
สิทธิประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตลอดระยะเวลาตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขของ  
บัตรส่งเสริมการลงทุน ดังนั้น ผู้ซื้อหรือผู้จ่ายเงินจึงไม่ต้องหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ตามมาตรา  
๖๕ ตรี แห่งประมวลรัษฎากร แต่อย่างใด

๒. กรณีการควบคุมการใช้สิทธิประโยชน์ดังกล่าว กรมสรรพากรใครขอความร่วมมือจากกรมที่ดิน ขอให้ไปรณสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทำการตรวจสอบการใช้สิทธิประโยชน์ดังกล่าวของผู้โอนให้ถูกต้องด้วย และหากจะกรุณาเพิ่มรายละเอียดแสดงสถานะของผู้โอนค่อท้ายรายการ "อำเภอ..... จังหวัด....." ว่า "เป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามประเภท ๖.๑ กิจกรรมเขตอุตสาหกรรม ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_" ไว้ในหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ค.๑๓) ด้วยก็จะทำให้ได้ข้อเท็จจริงสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัณฑิต มุญะปานะ  
(นายบัณฑิต มุญะปานะ)  
อธิบดีกรมสรรพากร

กองกฎหมายและระเบียบ

โทร ๒๕๑-๘๕๕๑

สำเนาถูกต้อง

(นางพัชรินทร์ ชมดาว)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๖

กัญญา คัค  
ยุพา ทาน