



ที่ มท ๐๖๐๐/ว 06154

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๖๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การบริการประชาชนกรณีจดทะเบียนแบ่งแยก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ข้าพเจ้าปรากฏว่าปัจจุบันในสำนักงานที่ดินต่าง ๆ มีคำขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ย่านชั้นตอนของฝ่ายรังวัดพร้อมที่จะดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกและจัดสร้างโฉนดที่ดินแปลงแยกใหม่ให้แก่ผู้ขอคำดำเนินการอยู่เป็นจำนวนมาก บางรายเป็นการขอรังวัดรายย่อยไม่เกิน ๓ แปลง แต่ต้องรอคำดำเนินการตามลำดับเช่นเกี่ยวกับการขอรังวัดแบ่งแยกจำนวนมากแปลง และเมื่อได้จดทะเบียนแบ่งแยกเสร็จแล้วจะต้องรอรับโฉนดที่ดินแปลงแยกอีก

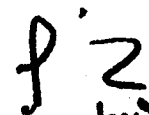
ดังนั้น เพื่อเป็นการให้บริการแก่ประชาชนมิให้เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดรายย่อยต้องเสียเวลารอคำดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยก และรอรับโฉนดที่ดินแปลงแยก เมื่อฝ่ายรังวัดได้ดำเนินการเสร็จแล้วก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียน ให้ฝ่ายรังวัดเบิกแบบพิมพ์โฉนดที่ดินเพื่อเขียนแผนที่ ระวัง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ เนื้อที่ของที่ดินแปลงแยกแล้วส่งเรื่องให้ฝ่ายทะเบียนดำเนินการจดทะเบียน

การนี้ขอให้เจ้าของที่ดินมาดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกให้เจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจพิจารณาแจ้งให้เจ้าของที่ดินรายที่ขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินไม่เกิน ๓ แปลง มาดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกก่อนรายที่มีการจดทะเบียนแบ่งแยกมากแปลง ตามที่เห็นสมควรและไม่กระทบกระเทือนถึงการจดทะเบียนแบ่งแยกรายอื่นมากนัก และเมื่อจดทะเบียนแบ่งแยกเสร็จแล้ว กรมที่ดินมีนโยบายที่จะให้ผู้ขอจดทะเบียนได้รับโฉนดที่ดินแปลงแยกไปในวันเดียวกันกับวันจดทะเบียนแบ่งแยกนั้น หรืออย่างช้าในวันรุ่งขึ้น

อนึ่ง ในกรณีเจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดยกเลิกเรื่องรังวัดแบ่งแยกก่อนที่จะมีการ
จดทะเบียนแบ่งแยกให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำลายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินที่ได้เขียนรูปแบบที่
และเขียนรายละเอียดอื่น ๆ ของที่ดินแปลงแยกไว้แล้ว เสียตามระเบียบ

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบเพื่อจัดเป็น
แนวทางปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ


(นายพันธ์ จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๔๖๖

โทรสาร. ๒๒๖๓๔๖๖