

พ. ๒.



ความมาก

ที่ มท ๐๖๐๑/ว ๐๖๓๓๓๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
 อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ความมาก ที่ มท ๐๓๐๑/ว ๒๒๒๓๓๒ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๓๒
 สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ ระเบียบกรมที่ดิน ฯ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ฯ มาเพื่อสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติและประกาศให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป นั้น

ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ ข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาและดำเนินการตามคำขอของประชาชน ให้เสร็จและแจ้งให้ประชาชนผู้ยื่นคำขอทราบภายในหนึ่งวันทำการนับแต่เวลาที่ได้รับคำขอ กรมที่ดินจึงเห็นสมควรกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ เพื่อให้การบริการประชาชน เป็นไปอย่างรวดเร็วและบังเกิดผลดีแก่ทางราชการ ปรากฏรายละเอียดความประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๓๕ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงขอส่งประกาศดังกล่าวเวียนมาเพื่อโปรดทราบและประกาศให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป โดยให้ประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

อนึ่ง หากจังหวัดใดกำหนดระเบียบในเรื่องนี้ไว้ก่อนแล้ว ก็ขอให้ยกเลิก โดยให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามประกาศนี้โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถือ

P 2

(นายณัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร ๒๒๑๑๔๒๕ โทรสาร ๒๒๑๑๔๒๕



ประกาศกรมที่ดิน
เรื่อง การปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน

ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชนของ
หน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ ข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาและดำเนินการตามคำขอ
ของประชาชนให้เสร็จและแจ้งให้ประชาชนผู้ยื่นคำขอทราบภายในหนึ่งวันทำการนับแต่เวลา
ที่ได้รับคำขอ กรมที่ดินจึงเห็นสมควรกำหนดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ เพื่อให้
การบริการประชาชนเป็นไปอย่างรวดเร็วและบังเกิดผลดีแก่ทางราชการไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ขั้นตอนการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๑.๑ ประชาสัมพันธ์ - จำบัตริภว	๕ นาที
๑.๒ รับคำขอและสอบสวน	๒๐ นาที
๑.๓ ตรวจสอบสารบบและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	๑๕ นาที
๑.๔ ลงบัญชีรับทำการ	๕ นาที
๑.๕ ตรวจสอบอายุ	๑๐ นาที
๑.๖ ประเมินทุนทรัพย์	๑๕ นาที
๑.๗ เขียนใบสั่งเงินค่าธรรมเนียม	๕ นาที
๑.๘ เขียนใบเสร็จและรับเงินค่าธรรมเนียม	๑๐ นาที
๑.๙ พิมพ์สัญญาและแก้สารบัญจกทะเบียน	๒๕ นาที
๑.๑๐ คูกรมลงนามในสัญญา	๑๐ นาที
๑.๑๑ เจ้าพนักงานที่ดินลงนามจกทะเบียนและประทับตรา	๒๐ นาที
๑.๑๒ แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา	๕ นาที

ใช้เวลาประมาณ ๒ ชั่วโมง ๓๐ นาที

๒. ขั้นตอนการขอตรวจสอบหลักฐาน

- | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|
| ๒.๑ | จ่ายบัตรคิว รับคำขอและสอบถาม | ๑๐ นาที |
| ๒.๒ | ตรวจสอบหลักฐานและถ่ายเอกสาร | ๒๕ นาที |
| ๒.๓ | ลงบัญชีรับทำการ | ๕ นาที |
| ๒.๔ | เขียนใบสั่งเงินค่าธรรมเนียม | ๕ นาที |
| ๒.๕ | เขียนใบเสร็จและรับเงินค่าธรรมเนียม | ๑๐ นาที |
| ๒.๖ | พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองเอกสาร | ๕ นาที |

ใช้เวลาประมาณ ๑ ชั่วโมง

๓. ขั้นตอนการขอทราบราคาประเมิน

- | | | |
|-----|------------------------------------|---------|
| ๓.๑ | จ่ายบัตรคิว รับคำขอและสอบถาม | ๑๐ นาที |
| ๓.๒ | ประเมินทุนทรัพย์ | ๑๕ นาที |
| ๓.๓ | ลงบัญชีรับทำการ | ๕ นาที |
| ๓.๔ | เขียนใบสั่งเงินค่าธรรมเนียม | ๕ นาที |
| ๓.๕ | เขียนใบเสร็จและรับเงินค่าธรรมเนียม | ๑๐ นาที |
| ๓.๖ | พิมพ์หนังสือรับรองราคาประเมิน | ๑๐ นาที |
| ๓.๗ | พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนาม | ๕ นาที |

ใช้เวลาประมาณ ๑ ชั่วโมง

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

๑๒

(นายมัน จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน