

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๖๑๐/ว 07827



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๓๕

เรื่อง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๐๓๔๓ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๓๕

ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๐๕ ตอนที่ ๑๔ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ มีผลบังคับใช้ เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕ โดยพระราชบัญญัติดังกล่าวได้บัญญัติให้ยกเลิกความใน (๑) และ (๒) ของมาตรา ๕๗ และยกเลิกความในมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้ง บัญญัติให้ใช้ความใหม่แทน

ดังนั้น กรมที่ดินจึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๐๓๔๓ ลงวันที่ ๑๓

กันยายน ๒๕๓๕ เรื่อง บริษัท ไทยคิวที จำกัด ขอรับโอนที่ดินจากตัวแทน เสีย และขอเรียนขอความ เข้าใจเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือ เป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับบทบัญญัติที่แก้ไขใหม่ ดังนี้

๑. กรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด มีหุ้นที่ถือโดยคนต่างก้าวกวเกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้า ของทุนจดทะเบียน หรือมีผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างก้าวกวเกินกว่ากึ่งจำนวนผู้ถือหุ้น อย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี ก็ถือว่าบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดดังกล่าวเป็นคนต่างก้าวกว เพราะคงตามมาตรา ๕๗ แต่ถ้ามีหุ้น ที่ถือโดยคนต่างก้าวกวไม่เกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้าของทุนจดทะเบียน และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างก้าวกวไม่เกินกว่า กึ่งจำนวนผู้ถือหุ้น ก็ถือว่านิติบุคคลดังกล่าวเป็นคนไทย เพราะไม่คงตามมาตรา ๕๗

๒. กรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดมีนิติบุคคลเข้าถือหุ้นอยู่ด้วย ให้พิจารณาว่า นิติบุคคลที่ถือหุ้นอยู่นั้นเป็นนิติบุคคลที่คงตามมาตรา ๕๗ หรือไม่ ถ้าคงตามมาตรา ๕๗ ก็ยอมถือได้ว่า หุ้นของนิติบุคคลดังกล่าวที่ไปถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นของคนต่างก้าวกวทั้งหมด

/ และถือว่า ...

และถือว่านิติบุคคลผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นคนต่างด้าวด้วย แต่ถ้านิติบุคคลนั้นไม่ต้องตามมาตรา ๔๗ ก็ให้ถือว่าหุ้นของนิติบุคคลดังกล่าวที่ไปถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็นหุ้นของคนไทย ทั้งหมด และถือว่านิติบุคคลผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยด้วย

อนึ่ง ความหมายในมาตรา ๔๔ ก็คือ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่ปรากฏว่าหุ้นอื่นเป็นหุ้นจดทะเบียนถือโดยคนต่างด้าวไม่เกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้า และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวไม่เกินกว่ากึ่งจำนวนผู้ถือหุ้น แต่บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดนั้นมีนิติบุคคล (ไทย) เป็นผู้ถือหุ้นอยู่ด้วย เมื่อพิจารณาว่านิติบุคคล (ไทย) ดังกล่าวแล้ว เป็นนิติบุคคล (ไทย) ที่ต้องตามมาตรา ๔๗ ก็ให้ถือว่าหุ้นที่ถือโดยนิติบุคคล (ไทย) นั้นเป็นหุ้นของคนต่างด้าวทั้งหมด และ เมื่อรวมกับหุ้นที่ถือโดยคนต่างด้าวอื่น ๆ ของบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่มีอยู่แล้ว ทำให้มีจำนวนหุ้นเกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้า หรือนิติบุคคล (ไทย) นั้นเมื่อรวมกับผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าวอื่น ๆ ของบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่มีอยู่แล้ว ทำให้มีผู้ถือหุ้นเกินกว่ากึ่งจำนวนของผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี ก็ให้ถือว่าบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดนั้นเป็นคนต่างด้าว

๓๐. กรณีบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ใดมีผู้ถือหุ้นที่ถือโดยนิติบุคคล และนิติบุคคลนั้นมีผู้ถือหุ้นโดยนิติบุคคลอื่นอีก ก็ให้พิจารณาว่านิติบุคคลอื่นนั้นเช่นเดียวกับ ๒ จนกว่าจะขาดตอน

๔๑. สำหรับห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ก็ให้พิจารณาว่าห้างหุ้นส่วนดังกล่าว ๑, ๒ และ ๓

๔๒. บริษัทจำกัดใดออกใบหุ้นชนิดออกให้แก่ผู้ถือ ให้ถือว่าใบหุ้นที่ออกให้ผู้ถือนั้นเป็นหุ้นของคนต่างด้าว

ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อไปรกรทราบบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

๑๒

(นายสนั่น จันทูพาน)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๖๔๑๒๔

โทรสาร. ๒๒๖๓๓๘๗๐

พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 6)
พ.ศ. 2535

มาตรา 1 พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2535"

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ยกเลิกความใน (1) และ (2) ของมาตรา 97 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(1) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่มีหุ้นอันเป็นทุนจดทะเบียนถือโดยคนต่างด้าวเกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้าของทุนจดทะเบียน หรือผู้ถือหุ้นเป็นคนต่างด้าวเกินกว่ากึ่งจำนวนผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

เพื่อประโยชน์แห่งหมวดนี้บริษัทจำกัดได้ออกใบหุ้นชนิดออกให้แก่ผู้ถือ ให้ถือว่าใบหุ้นนั้นคนต่างด้าวเป็นผู้ถือ

(2) ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ที่มีคนต่างด้าวลงหุ้นมีมูลค่าเกินกว่าร้อยละสี่สิบเก้าของทุนทั้งหมด หรือผู้เป็นหุ้นส่วนเป็นคนต่างด้าวเกินกว่ากึ่งจำนวนของผู้เป็นหุ้นส่วน แล้วแต่กรณี"

มาตรา 4 ให้ยกเลิกความในมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"มาตรา 98 ในกรณีที่นิติบุคคลที่ระบุไว้ในมาตรา 97 เข้าถือหุ้นหรือลงหุ้น แล้วแต่กรณี ในนิติบุคคลอื่นตามนัยที่กล่าวไว้ในมาตรา 97 ให้ถือว่านิติบุคคลอื่นนั้นเป็นคนต่างด้าว"

(ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 14 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2535)

เหตุผล เนื่องจากบทบัญญัติเกี่ยวกับนิติบุคคลซึ่งมีสิทธิในที่ดินได้เสมือนคนต่างด้าวในประมวลกฎหมายที่ดินสำหรับกรณีของบริษัทจำกัดและห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำกัดได้ก่อให้เกิดปัญหาว่า ทุนของคนต่างด้าวที่มีในบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำกัดจะต้องพิจารณารวมไปถึงทุนของคนต่างด้าวในนิติบุคคลอื่นที่เข้าถือหุ้นหรือลงหุ้นในบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลจำกัดด้วยหรือไม่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาในการพิจารณาความหมายของบทบัญญัตินี้ดังกล่าว สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับนิติบุคคลดังกล่าวให้ชัดเจนและเหมาะสมยิ่งขึ้น นอกจากนี้ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมให้เงื่อนไขดังกล่าวใช้บังคับกับบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา 98 ให้สอดคล้องกับการแก้ไขร่างต้นด้วย