



ที่ นท ๐๖๑๘/ว. 12089

กรมที่ดิน
ถนนพรทิพย์ กม ๑๐

พฤษภาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ในท้องที่ที่รัฐมนตรีได้ประกาศยกเลิกรายชื่อของนายอำเภอเกี่ยวกับการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากมีปัญหาในทางปฏิบัติในกรณีที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศยกเลิกรายชื่อของนายอำเภอเกี่ยวกับการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว การพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ และการแบ่งแยกตรวจสอบเนื้อที่ เจ้าของที่ดินจังหวัด หรือเจ้าของที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่อื่นนอกจากข้างรังวัดออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์และแบ่งแยกตรวจสอบเนื้อที่ที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์จะได้อหรือไม่

กรมที่ดินขอเรียนขอความเข้าใจว่า ตามมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้คำจำกัดความ "หนังสือรับรองการทำประโยชน์" หมายถึง "หนังสือคำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าที่ดินทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว" ซึ่งในการดำเนินการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินว่า ได้มีการขุดสระและทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพของที่ดินในท้องถิ่น ตลอดจนสภาพของกิจการที่ได้ทำประโยชน์หรือไม่ ซึ่งแตกต่างจากการออกโฉนดที่ดินที่กฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะ ตามมาตรา ๒๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ พ.ศ. ๒๕๑๓ ที่กำหนดวิธีการรังวัดทำแผนที่ ดังนั้น เมื่อได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการออกใบทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และแบ่งแยกตรวจสอบเนื้อที่ ที่ดินที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว ในท้องที่ที่ได้มีการประกาศยกเลิกรายชื่อของ

/หัวหน้าเขต

หัวหน้าเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ เกี่ยวกับการปฏิบัติการตาม
 ประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่
 พ.ศ. ๒๕๕๔) แล้ว อำนาจหน้าที่ดังกล่าวก็เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้า
 ที่ดินจังหวัดสาขา ที่จะต้องออกไปดำเนินการตามที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด หากไม่สามารถออก
 ดำเนินการด้วยตนเองได้ ก็อาจมอบหมายให้ช่างรังวัด หรือเจ้าหน้าที่ที่ดินอื่นออกไปดำเนินการ
 ส่วนการจะมอบให้เจ้าหน้าที่ผู้ใดไปดำเนินการนั้น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะมีคำสั่งมอบหมายอ
 หน้าที่ดังกล่าวให้หัวหน้าช่างรังวัดทำการแทนก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของทราบ และถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

๒
 (นายสมิธ จันทระปาน)
 อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๘๓๕

โทรสาร ๐๒ - ๒๒๓๐๘๓๕