



ที่ มท ๐๖๐๘/ว. 1238

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎางค์ กท ๑๐๒๐๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๓๕

เรื่อง การพิจารณาแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า ในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบันได้มีการซื้อที่ดินติดต่อกันเป็นดินใหญ่ โดยมีลักษณะเป็นการปิดล้อมที่สาธารณะหรือที่ดินของรัฐ เช่น ภูเขา หนองน้ำสาธารณะ ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งหากมีการออกโฉนดที่ดินตามการซื้อขายดังกล่าว จะมีผลเป็นการปิดล้อมที่สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐ อันอาจเป็นผลให้ราษฎรไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ และหากไม่มีการกำหนดมาตรการหรือวิธีป้องกันไว้ล่วงหน้าก็สาธารณประโยชน์หรือที่ดินของรัฐดังกล่าวก็อาจถูกบุกรุกในที่สุด

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า จากสภาพข้อเท็จจริงทั่ว ๆ ไป ที่สาธารณประโยชน์จะมีเส้นทางที่ประชาชนใช้สัญจร เข้า - ออก ที่สาธารณประโยชน์อยู่แล้ว ซึ่งทางดังกล่าวก็จะตกเป็นทางสาธารณะด้วย ดังนั้น เมื่อมีการออกโฉนดที่ดินบริเวณนี้ เจ้าหน้าที่ควรกันเขตทางสาธารณะก่อนแล้วจึงออกโฉนดที่ดินให้ไป แต่หากเป็นกรณีที่ไม่มีทาง เข้า - ออก ที่สาธารณประโยชน์ ในปัจจุบัน ยังไม่มีกฎหมายหรือระเบียบใดให้อำนาจเจ้าหน้าที่หรือบังคับให้เจ้าของที่ดินจะของกันที่ดินของตนให้เป็นทางไว้ ในชั้นนี้ จึงจำเป็นต้องใช้หลักทางรัฐศาสตร์ โดยผู้ปกครองท้องถิ่นอาจขอร้องให้เจ้าของที่ดินเห็นแก่ประโยชน์ร่วมกันของประชาชน โดยบริจาคที่ดินบางส่วนเป็นทาง ซึ่งได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๓ ตรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตรี

(นายจตุล นิชะระวัช)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ โทร. ๒๒๒ - ๑๕๕๐