



ที่ มท ๐๖๐๓/ว ๒๐๕๓๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๑

๕ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง ให้เจ้าหน้าที่ระมัดระวังพฤติกรรมของบุคคลผู้มาขอจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

ควยปรากฏว่าได้มีการร้องเรียนกล่าวหาเจ้าหน้าที่ที่ดิน ไปยังสำนักงาน
ป.ป.ป. ว่ามีพฤติกรรมส่อไปทางทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนขายที่ดิน
โดยมีส่วนร่วมกับผู้เจ้าของที่ดินที่จะหลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียม ซึ่งสำนักงาน ป.ป.ป. ได้สืบสวน
สอบสวนแล้วได้ความว่าผู้จะขายได้ตกลงขายที่ดินให้กับผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อได้ตกลงขายที่ดินที่จะซื้อ
ให้กับบุคคลอื่นอีกทอดหนึ่งแล้วคบคิดกับผู้จะขาย โอนที่ดินไปยังบุคคลอื่นโดยตรง ซึ่งในการจดทะเบียน
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินนี้ ได้รวมเอาที่ดินที่ผู้จะซื้อได้ตกลงซื้อจากบุคคลภายนอกโอนไปด้วย ซึ่ง
การกระทำดังกล่าวของผู้จะซื้อเป็นการกระทำในลักษณะนายหน้า โดยมีเจตนาที่จะหลีกเลี่ยง
ค่าธรรมเนียม

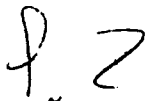
ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการร้องเรียนเกี่ยวกับพฤติกรรมของ
ผู้มาติดต่อทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินกรณีดังกล่าวขึ้นอีก จึงขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความละเอียดรอบคอบ ระมัดระวังพฤติกรรมของผู้มาติดต่อขอจดทะเบียน
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่กระทำการในลักษณะที่มีผลกระทบกระเทือนต่อการปฏิบัติหน้าที่ราชการ

/หรือกระทำการ

หรือกระทำการในลักษณะซึ่งทำให้ผู้นอจเข้าใจผิดได้ว่าเจ้าหน้าที่มีส่วนร่วมในการกระทำ
ดังกล่าว และขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการส่งเสริมภาพพจน์ที่ดีให้แก่
ทางราชการด้วยความตั้งใจจริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ


(นายณัฏฐ์ จันทร์ปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๒๒๓๒๔๔๑